REF: GVVR632

Luminosa vivienda amueblada de 2 habitaciones y 1 baño.

Barcelona, Eixample

Oportunidad única, vivienda en el corazón de la izquierda del Eixample

Descubra esta acogedora y luminosa vivienda ubicada en una de las zonas más demandadas de Barcelona, en la izquierda del Eixample. Situada en la tercera planta de un edificio de obra reciente, construido en 2019, dispone de 67 m² construidos según Catastro y 50,62 m² útiles según cédula de habitabilidad.

La zona de día cuenta con una moderna cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, integrada junto a un agradable salón-comedor orientado al noreste, que disfruta de una excelente luminosidad.

La vivienda dispone de 2 dormitorios: un dormitorio doble y otro individual, ideal como despacho o habitación auxiliar, equipado con mesa de trabajo. Ambos cuentan con amplios armarios empotrados que proporcionan una excelente capacidad de almacenamiento. Completa la distribución 1 baño completo con plato de ducha.

Entre sus acabados y equipamientos destacan los suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio, calefacción por radiadores, aire acondicionado por conductos y sistema de videoportero, garantizando un elevado nivel de confort durante todo el año.

El edificio dispone de ascensor y goza de una excelente ubicación, a tan solo cinco minutos del Mercat de Sant Antoni y muy próximo al Museu Nacional d''Art de Catalunya, el Estadio Olímpico de Montjuïc y las amplias zonas verdes de la montaña de Montjuïc. Además, se encuentra rodeado de todo tipo de comercios, servicios y excelentes comunicaciones mediante transporte público.

- Cédula de habitabilidad: CHB XXXXXXXX 003.

- Etiqueta energética: KCHXXXXKD.

- ITP, gastos de notaría y registro no incluidos en el precio y a cargo de la parte compradora.

- Honorarios de la agencia incluidos en el precio y a cargo de la parte vendedora.

Una propiedad singular que combina diseño, funcionalidad y una ubicación privilegiada, perfecta para quienes buscan disfrutar de la vida urbana con todas las comodidades.

Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o escribirnos por WhatsApp al 681 16 29 03. También puede seguir todas nuestras novedades en Instagram @glover_barcelona.

No dejes pasar esta excelente oportunidad.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 67m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Buen estado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: A

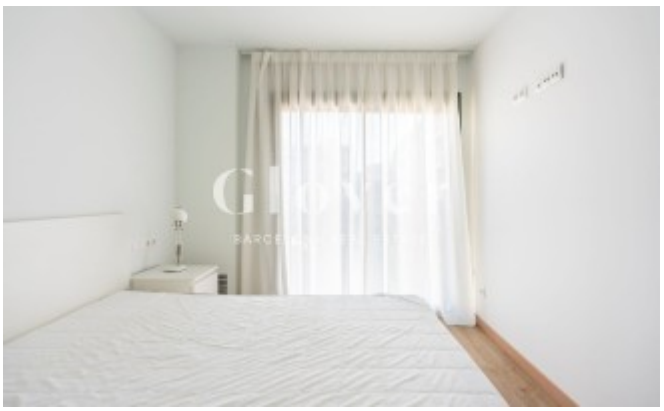
Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 132 €/Mensual
- Gastos IBI: 57,09 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

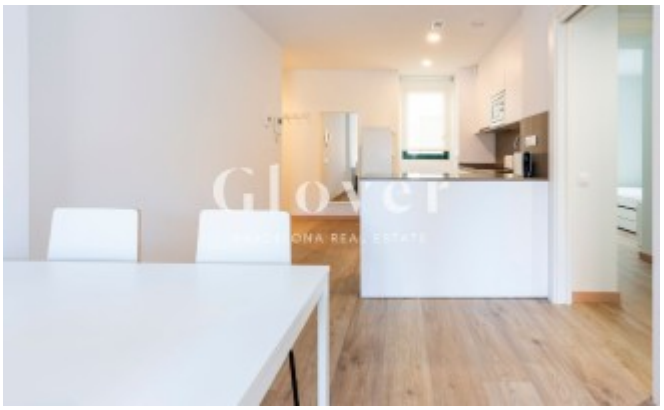
Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3757,2.15851,16z?hl=es

Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-luminosa-vivienda-amueblada-2-habitaciones-y-1-bano-887



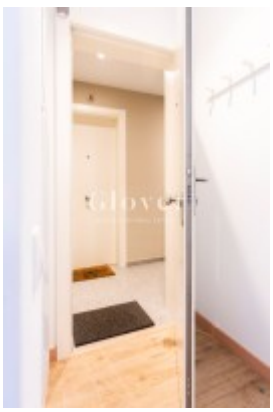
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783