

REF: GVATC350

Luminosa vivienda de 3 habitaciones y pk

Barcelona, Les corts

Luminosa vivienda de 3 habitaciones más un despacho con terraza y plaza de parking para coche mediano junto a la plaza Doctor Ignasi Barraquer

Presentamos esta magnífica vivienda situada en Travessera de les Corts.

Dispone de 121 m² construidos y 89,03 m² útiles, según la cédula de habitabilidad vigente. Destaca por su excelente distribución, amplitud y luminosidad.

La vivienda se distribuye en un amplio recibidor que da paso a un salón-comedor, equipado con split de aire acondicionado y con salida a una agradable terraza con vistas a Travessera de les Corts.

La cocina office, es amplia y funcional, y cuenta con una práctica zona de lavadero independiente.

La zona de noche dispone de cuatro dormitorios, tres de ellos dobles y uno individual. Dos de los dormitorios dobles tienen acceso directo a la terraza, y el dormitorio principal dispone de split de aire acondicionado. La vivienda se completa con dos baños completos, ambos equipados con plato de ducha.

La calefacción es mediante caldera de gas.

El precio incluye una plaza de parking en la finca de al lado para coche mediano/pequeño, un elemento especialmente apreciado en esta zona de la ciudad.

Ubicada en una finca residencial con servicio de conserjería, la vivienda disfruta de un entorno con todos los servicios: comercios, centros educativos, zonas verdes, equipamientos y excelentes comunicaciones mediante transporte público, que permiten un rápido acceso al resto de Barcelona.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17,

apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler de 1.743,06 €

4.- Que el precio ofertado 1.997,36.-€ es la suma de la renta actualizada del contrato de alquiler que ha estado vigente, de fecha 12 de abril de 2022 (1.651,20.-€) , la repercusión del IBI mensual (piso 95,31€ y pk 3,70€ y gastos comunidad que ya estaban repercutido en el anterior contrato (piso 213,82€ y pk 33,33€).

Cédula de Habitabilidad nº: CHB064XXXXX01

Certificado de Eficiencia Energética (CEE) nº: 1JMXXXXXM5

Calificación energética: Consumo E (135 kWh/m² año) · Emisiones E (28 kg CO_2/m² año)

Los honorarios de intermediación inmobiliaria son a cargo del arrendador.

Si desea más información o concertar una visita, llámenos o envíenos un WhatsApp al 681 162 903.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 121m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Parking 1 plaza
- Buen estado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

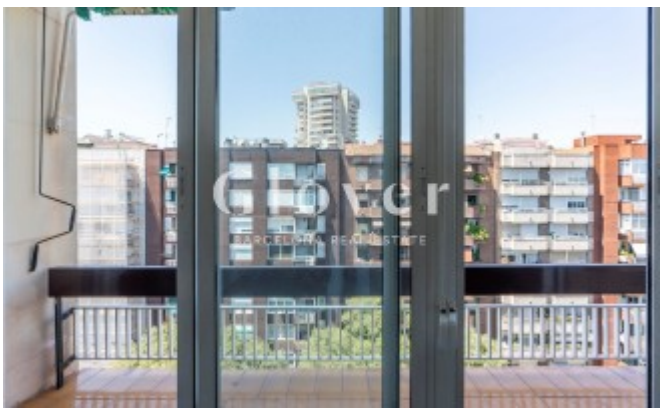
Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3899,2.14057,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-luminosa-vivienda-terraza-y-plaza-parking-travessera-les-885







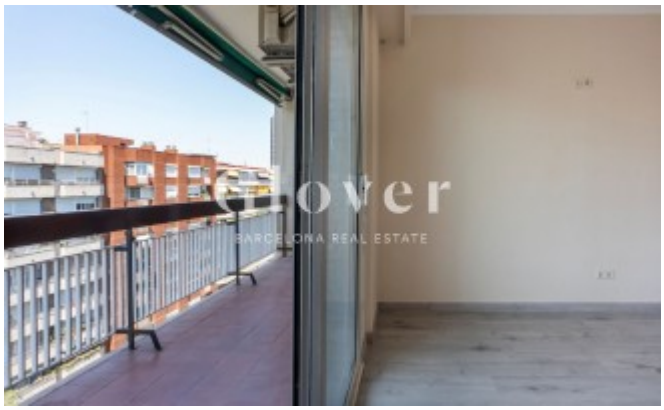
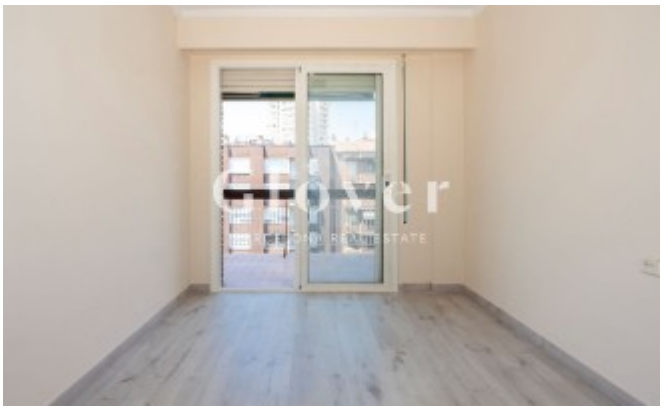



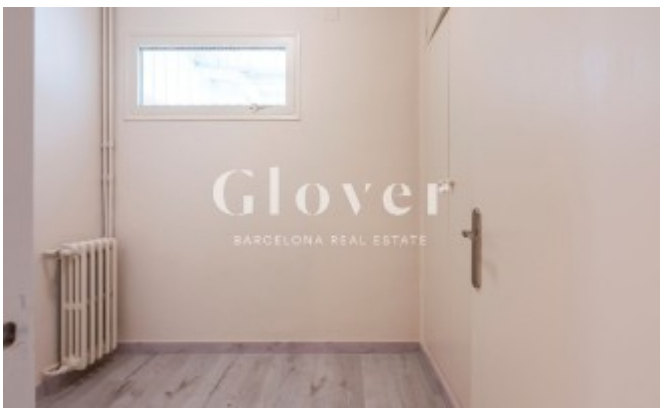
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



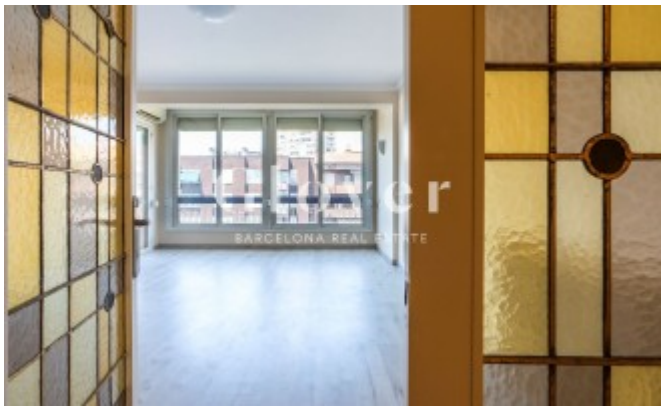







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona