



REF: GVAP10

## Exclusiva casa a tres vientos con gran jardín privado, terrazas y vistas al mar

Barcelona, Les corts

5.181€/mes

Espectacular casa a 3 vientos con gran jardín privado en un complejo de alto standing. La vivienda de 321 m2 construidos y 241 m2 útiles se distribuye en tres niveles. En la planta baja se encuentra el salón comedor de 3 ambientes que da acceso directo a una gran terraza jardín privativo orientación sur. Cocina office con salida al mismo jardín. Gran lavadero para tender la ropa y sala de aguas. Baño completo y trastero bajo escalera.

En el 1er piso se encuentran las 4 habitaciones dobles exteriores, muy espaciosa y con armarios empotrados. 3 de las habitaciones comparten 2 baños. Habitación principal tipo suite con baño y vestidor.

En el 2do piso una gran sala polivalente de 35 m2 para despacho o zona de juegos o dormitorio con baño completo que da a una segunda terraza/solárium que tiene vistas al mar y a la montaña. Cerramientos de aluminio con cristal climalit, persianas eléctricas en el salón comedor. Suelos cerámica catalana, calefacción a gas natural. Caldera mixta y acumulador adicional para agua caliente. Aire acondicionado sólo en la segunda planta.

En la propia casa hay un sótano garaje para 2 coches y un gran trastero. Disponibilidad inmediata y no se admiten mascotas.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler.

4.- Que el precio ofertado 5.181,16.-€ es la suma de la renta actualizada del contrato de alquiler que ha estado vigente, de fecha 01 de febrero de 2019 (4.776,47.-€) y la repercusión del IBI mensual (404,69€). No se repercuten en este caso al igual que en el anterior contrato los gastos de comunidad.

CHB057XXXXXX01 vigente hasta el 11/11/2031

CEE 11DXXXL5 vigente hasta el 07/11/2026 Consum D23 Emisiones D104

Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda en una ubicación privilegiada, rodeada de prestigiosos colegios nacionales e internacionales, centros médicos de referencia. Un entorno residencial tranquilo y seguro que combina la serenidad de barrio con la proximidad al centro de la ciudad...

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 269m2
- 6 habitaciones
- 4 baños
- Parking 2 plazas
- Buen estado
- Vistas al mar

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: D

### Datos Adicionales

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3944,2.11312,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-exclusiva-casa-tres-vientos-gran-jardin-privado-terrazas-y-vistas-al-mar-884>





