

REF: GVAP28221T

Maginifica vivienda AMUEBLADA con vistas a la Pedrera.

Barcelona, Eixample

Maginifica vivienda AMUEBLADA con vistas a la Pedrera.

Tipo de Contrato ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA CON CAUSA TEMPORAL POR RAZÓN DE ESTUDIOS, TRABAJO O MÉDICOS. Será necesario acreditar el motivo de la temporalidad y el domicilio habitual. Se encuentra en una segunda planta de un edificio construido en 2005, con una superficie construida de 107m2 . Al entrar la vivienda , un pasillo nos conduce a todas las zonas de la vivienda. Lo primero que encontramos es un amplio y acogedor salón comedor con vistas a la Pedrera y una cocina totalmente equipada con todo tipo de electrodomésticos de gama alta. La vivienda dispone de 3 habitaciones, una suite exterior con baño con ducha, una doble y una habitación individual con escritorio, interiores . Estas dos habitaciones comparten el segundo baño con ducha. Todas las estancias disponen de armarios empotrados y en el pasillo tambien. Dipone de calefacción individual de gas por radiadores, aire acondicionado por conductos, videoportero. los suelos son de parquet y la carpintería es de aluminio. El piso se alquila totalmente equipado y con textiles. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento, con acceso directo al parking y un trastero. La ubicación es excelente, en una zona exclusiva junto al Passeig de Gràcia y Rambla Catalunya. Rodeado de tiendas de lujo, comercios, servicios, restauración. Todo tipo de transporte, Estació de RENFE, Ferrocarriles de la Generalidad de Cataluña, Bus, Metro, y Bus Turístico de Barcelona Es importante tener en cuenta que el contrato será de USO DISTINTO A VIVIENDA HABITUAL .

Se hace constar que, en aplicación de la Ley 11/2025, de 29 de diciembre, de medidas en materia de vivienda y urbanismo, la renta pactada ha sido calculada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17, apartados 6 y 7, de la LAU, que han sido modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda,

1. La vivienda objeto de arrendamiento está ubicada en una zona de mercado residencial tensionado.

2. Que, el arrendador NOES GRAN TENEDOR.

3 Que, el inmueble no ha sido arrendado como vivienda habitual durante los últimos cinco años. Los contratos previos formalizados sobre el inmueble han tenido en todos los casos la naturaleza de arrendamiento con causa temporal, sin satisfacer la necesidad permanente de vivienda de los anteriores arrendatarios.

4. Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda con aparcamiento y trastero objeto de este arrendamiento de 1.950,12 € euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI mensual (139,98€ piso, 11,25€pk y 3,54 trastero) y gastos comunidad mensuales (146,00€ piso , 22,50€ parking y 7,00 trastero)

Los honorarios de la agencia son a cargo del arrendatario y son de un 10% de una anualidad +IVA o de un 10% del importe total del arrendamiento para periodos inferiores al año

Si queréis ser los privilegiados en alquilar esta luminosa vivienda no dudéis en contactar con nosotros llamando o enviando un WhatsApp al 681162903.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 107m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- Parking 1 plaza
- Buen estado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3939,2.16093,16z?hl=es

Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-maginifica-vivienda-amueblada-vistas-la-pedrera-883











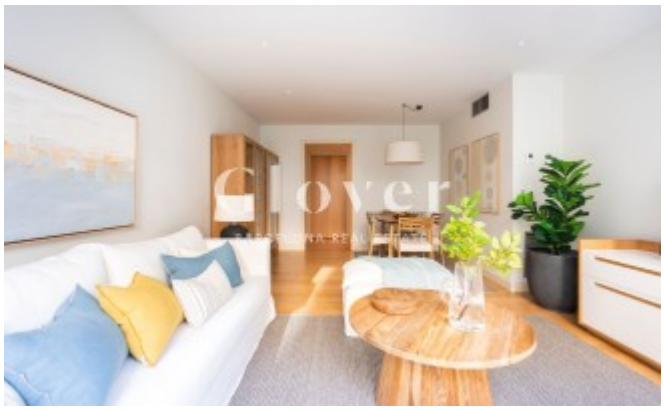






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

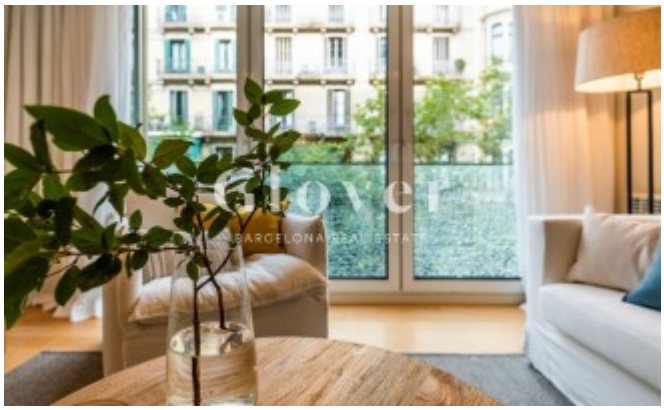
API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



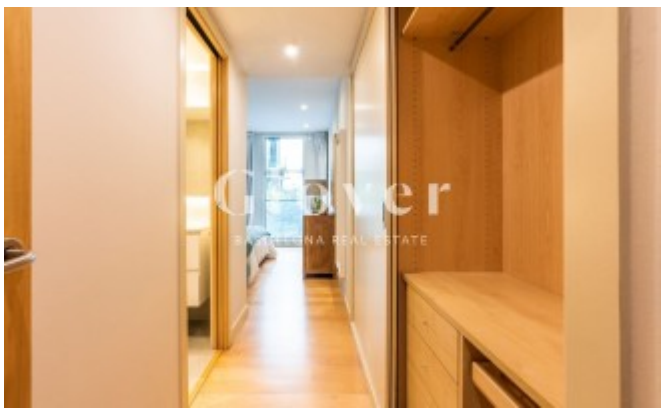














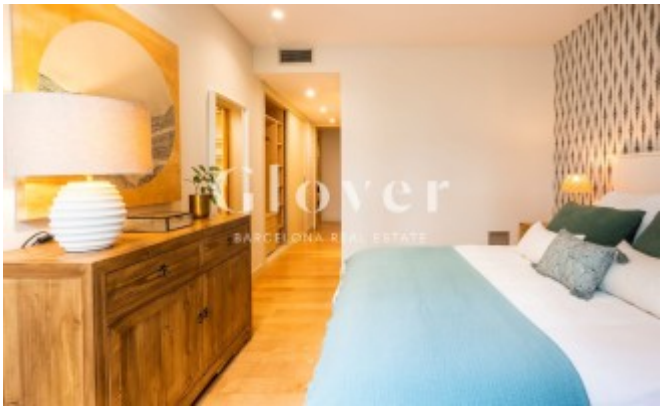
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



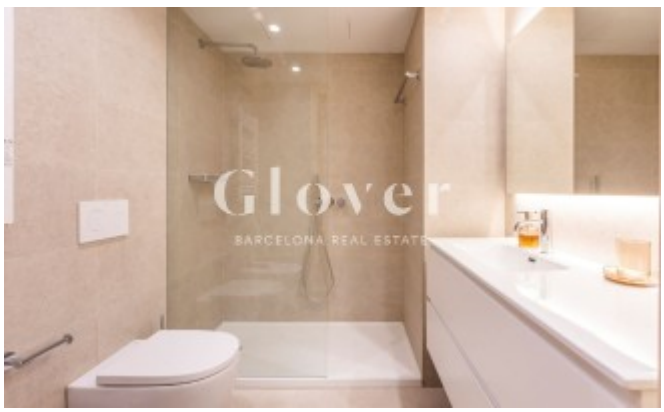


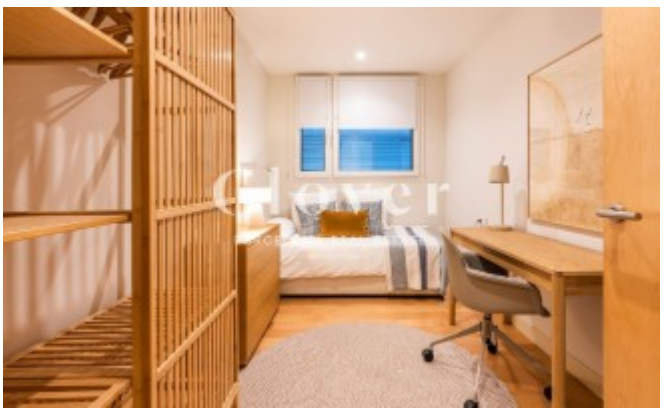












info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

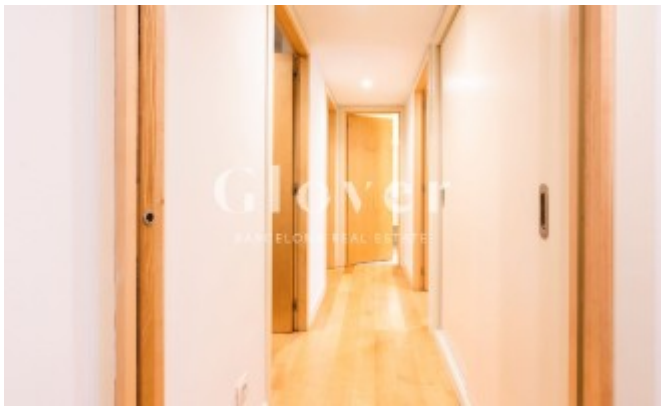
API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783











info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783