

REF: GVAV29925

Maginifica vivienda AMUEBLADA a 2 minutos de Francesc Macià.

Barcelona, Eixample

Magnifica vivienda AMUEBLADA con plaza de aparcamiento en el mismo edificio a 2 minutos de Francesc Macià.

Tipo de Contrato ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA CON CAUSA TEMPORAL POR RAZÓN DE ESTUDIOS, TRABAJO O MÉDICOS. Será necesario acreditar el motivo de la temporalidad y el domicilio habitual.

La vivienda se encuentra en una segunda planta de un edificio construido en 2016, con una superficie construida de 67m2 según catastro y útil de 53 . Tiene una terraza 12 m2 aprox con acceso desde el salón comedor orientada a sur

Dispone de un luminoso y acogedor salón comedor con cocina abierta y totalmente equipada con todo tipo de electrodomésticos, 2 habitaciones, una doble y una individual ambas exteriores. Las dos habitaciones comparten baño con ducha.

Armario para lavadora y secadora.

Depone de calefacción individual de gas por radiadores, aire acondicionado por conductos, videoportero. Los suelos son de parqué y la carpintería es de aluminio.

El piso se alquila totalmente equipado. En el precio se incluye una plaza de aparcamiento grande, con acceso directo desde el edificio.

La ubicación es excelente, con muy buena comunicación de autobuses y todo tipo de transporte público, a 5min a pie de la Plaça Francesc Macià y rodeados de comercios, servicios y restauración.

se hace constar que, en aplicación de la Ley 11/2025, de 29 de diciembre, de medidas en materia de vivienda y

urbanismo, la renta pactada ha sido calculada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17, apartados 6 y 7, de la LAU, que han sido modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda,

1. La vivienda objeto de arrendamiento está ubicada en una zona de mercado residencial tensionado.

2. Que, el arrendador ES GRAN TENEDOR.

3 Que, el inmueble no ha sido arrendado como vivienda habitual durante los últimos cinco años. Los contratos previos formalizados sobre el inmueble han tenido en todos los casos la naturaleza de arrendamiento con causa temporal, sin satisfacer la necesidad permanente de vivienda de los anteriores arrendatarios.

4. Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda objeto de este arrendamiento de 1.227,02 € euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI mensual (63,35piso y 6,77€pk) y gastos comunidad mensuales (30€ piso y 10€ parking)

Si queréis ser los privilegiados en alquilar esta luminosa vivienda situada junto al parque del hospital Clínic de Barcelona y al lado del mercado del Ninot no dudéis en contactar con nosotros llamando o enviando un WhatsApp al 681162903.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 77m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Amueblado
- Parking 1 plaza
- Buen estado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: B

Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3886,2.145,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-maginifica-vivienda-amueblada-2-minutos-francesc-macia-881

















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783















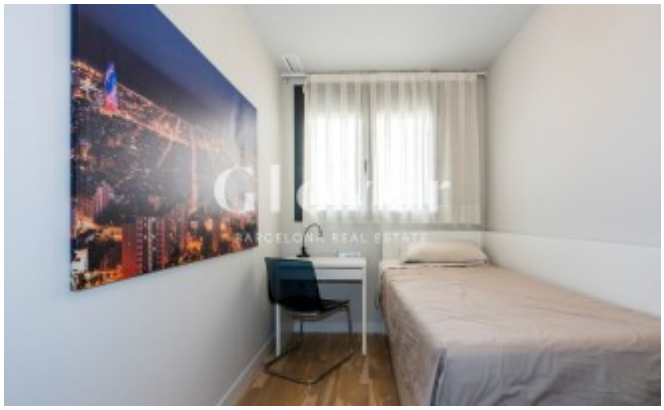


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783