

REF: GVACK14

Exclusiva y luminosa vivienda de 162 m2 con 5 habitaciones

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusiva y luminosa vivienda de 162 m² con 5 habitaciones.

Tenemos el placer de poner en alquiler este exclusivo piso de vivienda habitual de 150 m2 según registro de la propiedad en la calle Carme Karr. La vivienda tiene 162m2 construidos interiores según catastro y 125,50m2 de superficie útil según cédula de habitabilidad vigente. La vivienda se alquila sin muebles.

Esta vivienda única se encuentra en el muy solicitado barrio de Sarrià.

En cuanto a la distribución se destaca zona de día con un gran salón comedor con salida a una terraza de 10m2 que da a un patio de manzana de pisos muy silencioso. Dos habitaciones una grande y otra pequeña polivalente a despacho. Cocina office con salida a una galería de agua donde poder tender. Zona de noche 3 habitaciones y dos baños. Una suite con baño con bañera y dos habitaciones dobles con vistas a la calle comparten baño con ducha.

La vivienda cuenta con armarios, calefacción a gas y suelos de parquet. Se incluye en el precio una plaza de parking en la misma finca.

Ubicada al lado de la plaça Sarrià, en pleno corazón de Sarrià, una de las zonas con mayor oferta de ocio y servicios, rodeada de colegios, comercios, restaurantes y supermercados, y a tan solo 2 minutos del mercado de Sarrià destacamos la paz y tranquilidad que transmite, es como “un oasis en el centro de Barcelona”. Disfruta además de una excelente conexión con transporte público (ferrocarriles y autobuses), facilitando el acceso a cualquier punto de la ciudad y con fácil acceso a las vías de entrada y salida de Barcelona.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler.

4.- La vivienda no ha sido alquilada anteriormente.

CHB020XXXXXX01 vigente hasta el 17/04/2041

CEE Y6FXXX18L vigente hasta el 25/03/2036 Consum E138 Emisiones E29

Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 162m2
- 5 habitaciones
- 2 baños
- Parking 1 plaza
- Buen estado

Características
- Calefacción
- Calif. energética: E

Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

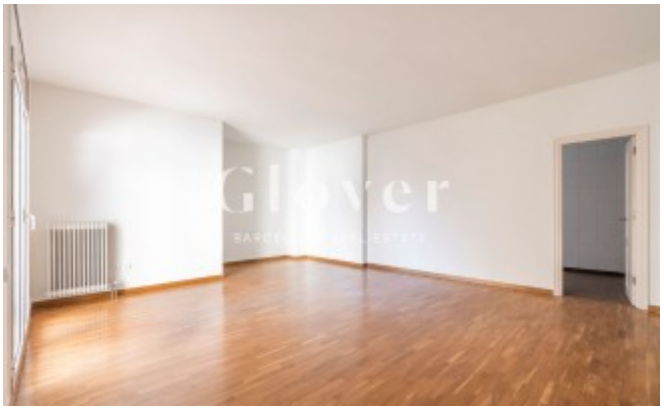
Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3986,2.1204,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiva-y-luminosa-vivienda-162-m2-5-habitaciones-879











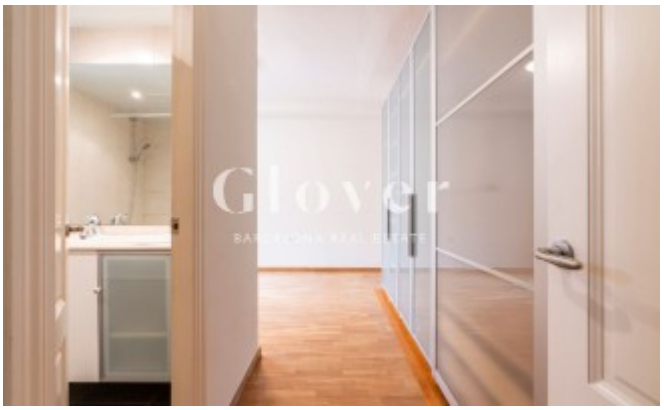


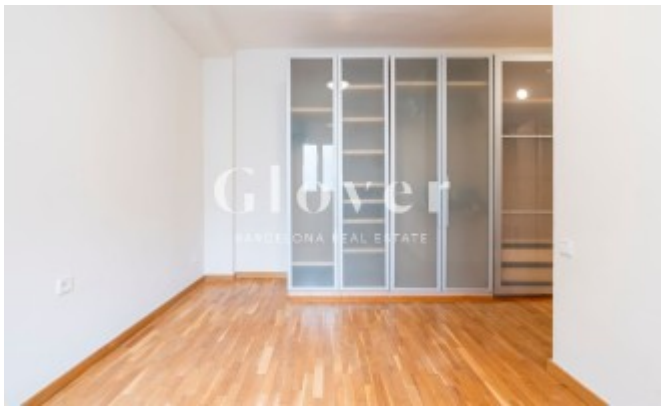




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



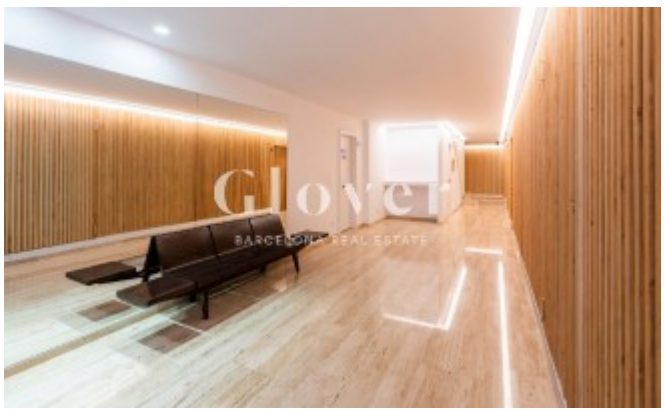

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783










info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783











info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona