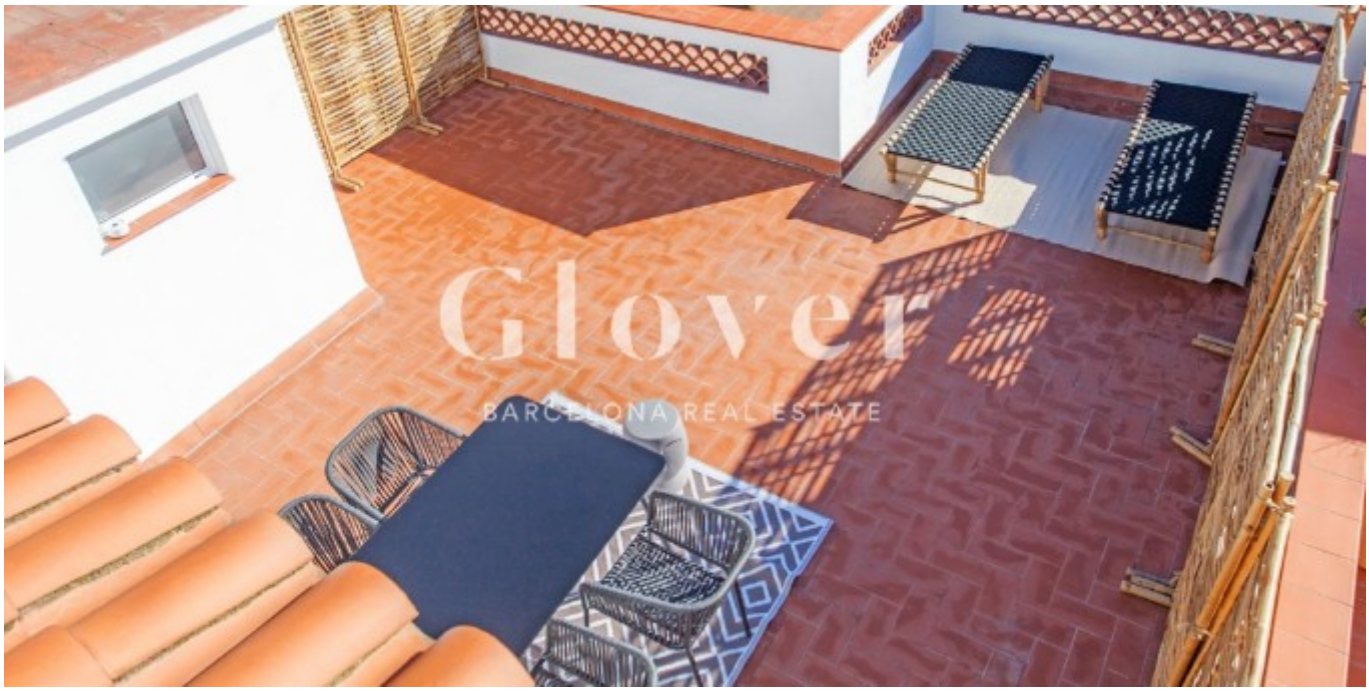


REF: GVVPS5A

Exclusivo ático reformado con terraza de 43 m² en Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Luminoso y acogedor ático de 80,15 m² construidos y 61,44 útiles con amplia terraza privativa 43,10m2, ubicado en el exclusivo barrio de Sarrià completamenta reformado en el 2021. La vivienda se distribuye en un espacioso y soleado salón-comedor independiente y una cocina independiente totalmente equipada con muebles de la casa Santos, ideal para el día a día.

Dispone de una habitación doble y un baño con techos abuhardillados que aportan un carácter único y especial a la vivienda, además de una segunda habitación con armarios empotrados, perfecta como dormitorio adicional, despacho o zona de invitados.

Uno de los grandes atractivos de este ático es su espectacular terraza de uso exclusivo y privativo de 43,10 m², con sol durante todo el día, un espacio perfecto para disfrutar al aire libre. En la terraza se encuentra también un amplio y práctico cuarto de lavandería independiente.

El inmueble cuenta con calefacción individual por radiadores eléctricos, aire acondicionado por splits y carpintería exterior de aluminio, garantizando confort y seguridad durante todo el año.

La finca dispone de ascensor hasta la cuarta planta, hay que acceder a la quinta planta a través de las escaleras comunitarias.

Situado en una ubicación privilegiada, en pleno corazón del casco antiguo de la Villa de Sarrià, conserva toda la esencia y el encanto de este emblemático barrio. Una de las zonas residenciales más valoradas de la parte alta de Barcelona, tranquila, bien comunicada y con una excelente oferta de comercios y servicios de proximidad.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 80m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 47m2
- Buen estado

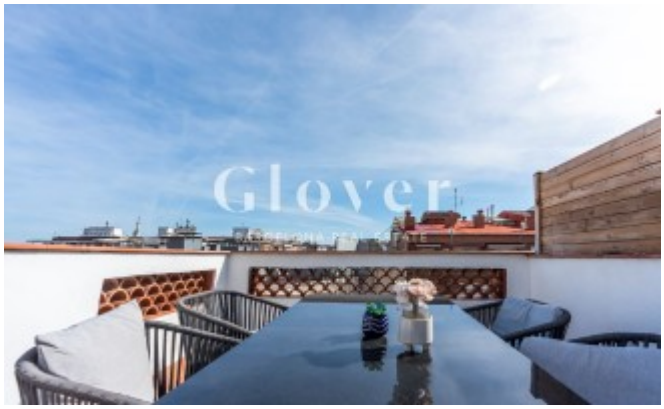
Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: F

Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 58,37 €/Mensual
- Gastos IBI: 56,5 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3955,2.12488,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusivo-atico-reformado-terraza-43-m2-sarria-862

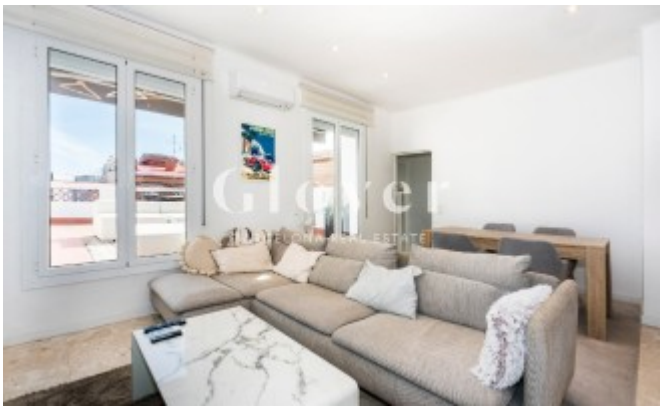


















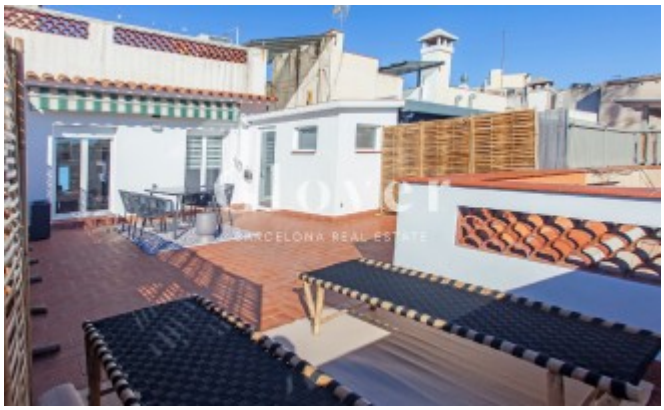






info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783















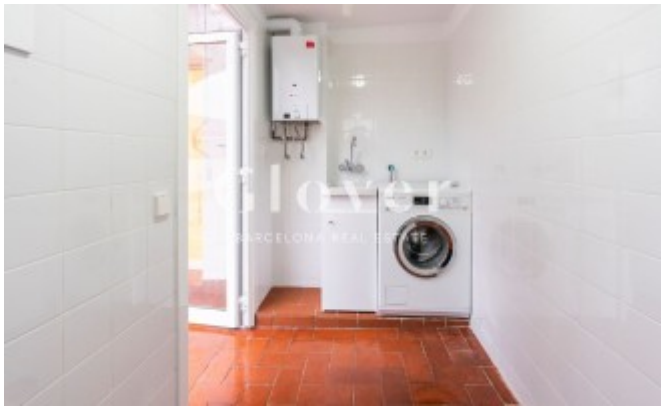


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783











info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783