REF: GVAP12

ALQUILER LARGA ESTANCIA, PISO ESTUPENDO AL LADO DE PLAZA LESSEPS.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

ALQUILER LARGA ESTANCIA, PISO ESTUPENDO AL LADO DE PLAZA LESSEPS.

Glover Barcelona tiene el placer de presentar este bonito piso semi reformado, ubicado en calle Padua junto a Av. República Argentina y plaza Lesseps, ubicación inmejorable, tanto por las buenas conexiones con el transporte público, parques de alrededor y la tranquilidad del barrio. No pierda la oportunidad de visitarlo.

El piso consta de 63 m2 con una distribución muy buena en la que los espacios son aprovechados al máximo para dar la mayor amplitud y luminosidad al piso. La cocina se ha diseñado totalmente abierta al salón-comedor para que la zona de día sea lo más abierta y diáfana y reciba la mayor cantidad de luz natural durante todo el día. En la zona de noche encontramos una habitación doble con armario empotrado y un baño completo con ducha.

El piso dispone de una mini salida tipo balcón, muy agradable donde disfrutar del sol de tarde, también tiene un espacio de galería independiente donde dejar utensilios de limpieza, etc. Dispone también de suelos de parquet, calefacción con radiadores de gas, carpinterías de aluminio, armario empotrado en la habitación y la finca tiene ascensor y está habilitada para minusválidos.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.074,52 euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad.

4.- Que el precio ofertado 1.063,46€, no supera la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha de 15/10/2021 ,922,40€ . a) aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión del IBI, 45,34€ y los gastos de Comunidad de 95,72€.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 63m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Buen estado

Características
- Calefacción
- Balcón
- Calif. energética: D

Datos Adicionales

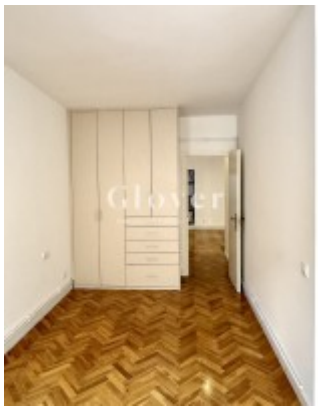
Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.4074,2.14752,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-alquiler-larga-estancia-piso-estupendo-al-lado-plaza-lesseps-802

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

Glover
BARCELONA REAL ESTATE