



REF: GVVPS5A2

## Ático con terraza en el barrio de Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Acogedor ático de 60m2 en el barrio de Sarrià distribuido en un amplio y luminoso salón abuhardillado con chimenea decorativa, comedor independiente y cocina equipada. Además, tenemos una habitación doble con techos de madera y baño independiente con ducha. La vivienda dispone del uso exclusivo de una estupenda terraza de 45 m<sup>2</sup> que disfruta de sol todo el día, con acceso desde el rellano comunitario. Dispone de calefacción individual por radiadores, aire acondicionado por Split, suelos de cerámica, carpintería interior de madera y exterior de aluminio blanco. Puerta blindada. En la terraza tenemos un cuarto de lavandería independiente. Ubicación privilegiada en el corazón del casco antiguo de la Villa de Sarrià que conserva toda la esencia del antiguo barrio, una de las mejores zonas residenciales de la zona alta de Barcelona, zona tranquila, muy bien comunicada y con todo tipo de comercios de proximidad.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 60m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Amueblado
- Terraza 45m2
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 116,74 €/Mensual
- Gastos IBI: 46,98 €/Mensual

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e

impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3955,2.12487,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-atiko-terraza-el-barrio-sarria-500>











