



REF: GVVD055

Planta baja en Parc Central con amplia terraza, piscina comunitaria y parking.

Sant Cugat del Valles, Parc Central

Planta baja en Parc Central con amplia terraza, piscina comunitaria y parking.

Amplio y luminoso piso de 115m2 contruidos totalmente exterior con terraza de 41 m2 aprox. Tenemos el privilegio de poner en venta esta impecable vivienda situada en una zona inmejorable de Sant Cugat y que cuenta con una espaciosa y fantástica zona comunitaria con piscina y zona ajardinada. Está ubicada en el maravilloso barrio de Parc Central a 10 minutos andando de la estación de FFCC Sant Cugat y próximo de todo tipo de servicios, comercios, gimnasios, restaurantes y bien comunicada también con autobús con todos los puntos de interés de la ciudad.

La vivienda se encuentra en una finca joven y con pocos vecinos. Accedemos por un hall de entrada con armario empotrado que nos da acceso de frente a un amplio salón comedor cocina con salida directa a través de los grandes ventanales a una maravillosa terraza con acceso directo a la zona comunitaria. El piso se reformó hace 10 años juntando la cocina al salón comedor aportando un gran luminosidad y amplitud de espacio. Desde la cocina se accede al lavadero y un patio exterior donde poder tender. A la derecha del hall accedemos a la zona de noche que está compuesta por 3 habitaciones todas exteriores y dos baños. Originalmente, la vivienda disponía de 4 habitaciones y en la reforma se decidió hacer 3 más amplias. Destacamos la máster suite con muchos armarios empotrados y un baño con ducha. Además, disponemos de dos espaciosas habitaciones dobles, todas ellas con armarios empotrados. 1 baño con bañera da servicio a estas 2 habitaciones.

En la terraza encontramos un anexo estudio de 14,5m2 decorado con mucho gusto con ventilador y dos velux para que la luz y ventilación renuevan constantemente el espacio.

Disponemos además de una plaza de aparcamiento grande, muy cómoda y un trastero de 5m2 aprox. Con estanterías a medida en la misma finca INCLUIDOS en el precio.

ACABADOS DE CALIDAD: suelos de parquet, carpintería interior de madera lacada, carpintería exterior con doble cristal tipo climait, calefacción individual a gas, ventiladores en todas las estancias de la casa. Toldos en terraza. Persianas de seguridad autoblocantes.

UBICACIÓN: Ubicada en una zona privilegiada y tranquila de Sant Cugat, cuenta con excelentes comunicaciones con las principales carreteras con acceso a Barcelona y alrededores. La zona de Parc Central destaca por sus zonas residenciales tranquilas y a la vez próxima a infinitud de servicios, comercios y servicios médicos y Universidades a escasos minutos.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 113m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 40m2
- Buen estado

Características

- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Gastos comunidad: 194,5 €/Mensual
- Gastos IBI: 117,46 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4731,2.07177,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-parc-central-planta-baja-parc-central-amplia-terraza-piscina-comunitaria-y-parking-498>









