

REF: GVVFCV6

Planta baja con parking, zona comunitaria y piscina en Sant Just Desvern

SANT JUST DESVERN, Otras zonas

En la nueva Promoción Sant Just Homes certificada con el sello de sostenibilidad BREEAM y junto al Parque Natural de Collserola, ponemos en venta esta luminosa planta baja a 3 vientos de 115m2 más 30 m2 de terrazas y zona comunitaria con piscina. La distribución es perfecta destacando que todas las habitaciones son exteriores y que la vivienda es adaptada. Se compone de salón comedor de 26m2 con salida a la terraza que da a la zona comunitaria, cocina office independiente con salida a la misma terraza y puerta corredera de acceso al salón. Además, la vivienda dispone de 4 habitaciones dobles, 3 de ellas con armarios empotrados y dos baños completos. La habitación principal es tipo suite con salida a terraza. Parquet laminado flotante AC4 en vivienda y cocina y baños con pavimento de gres cerámico, antideslizante en terrazas. Producción de calefacción, agua caliente sanitaria y aire acondicionado por medio de aerotermia, con bomba de calor individual. Acumulador intercambiador vertical de agua caliente sanitaria. Distribución de calefacción mediante suelo radiante. Termostato ambiente en salón. Distribución de aire acondicionado mediante conductos. Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, monoblock y de apertura batiente y corredera en salón para reforzar el aislamiento acústico. Persianas de lamas de aluminio lacado, con aislamiento inyectado, de seguridad. Acristalamiento doble con cámara de aire deshidratado tipo Climalit, bajo emisivo según fachadas para una mayor efi¬ciencia energética y mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edifi¬cio. Plaza de parking grande y de fácil acceso y amplio trastero incluidos en el precio. Disfrute el Aire puro y calidad de vida junto a Barcelona, cerca de comercios y transporte público.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 115m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 24m2
- Parking 1 plaza
- Buen estado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: B

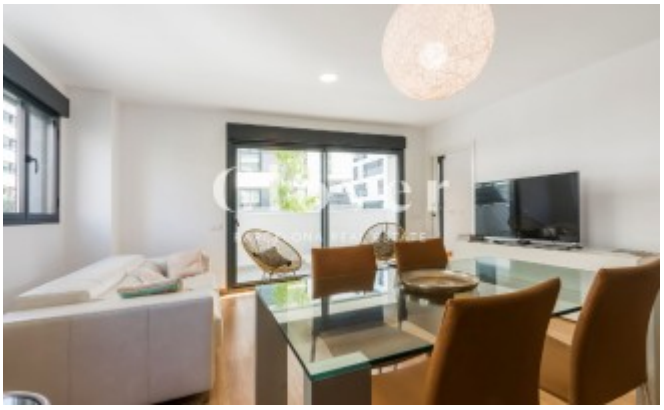
Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 81 €/Mensual
- Gastos IBI: 181,64 €/Trimestral

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3869,2.06026,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-just-desvern-otras-zonas-planta-baja-parking-zona-comunitaria-y-piscina-sant-just-desvern-372







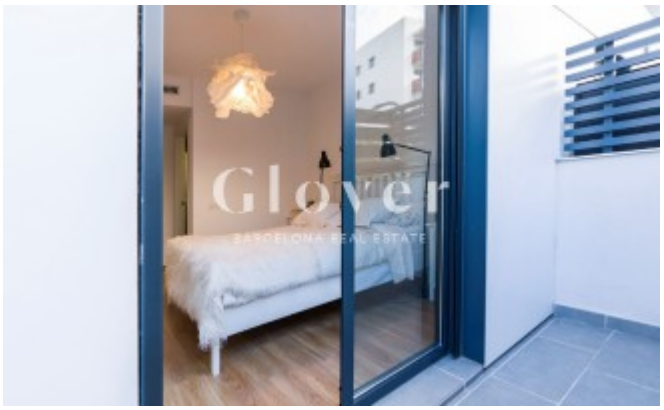





info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783





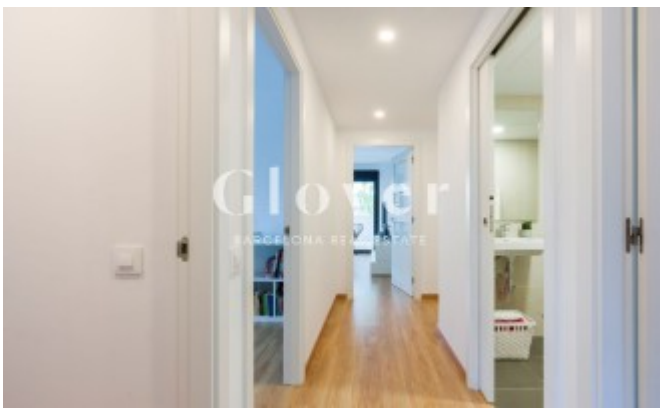












info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

















info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783


Glover
BARCELONA REAL ESTATE