



REF: AC2

Excepcional vivienda con vistas al mar en Can Girona - Terramar - Vinyet

SITGES, Vinyet

770.000€

Glover Real Estate les presenta una oportunidad excepcional en una de las zonas más exclusivas de Sitges: un piso semi reformado en primera línea de mar, ubicado en el codiciado entorno de Can Girona - Terramar - Vinyet. Una vivienda perfecta tanto como primera como segunda residencia junto al Mediterráneo, en una zona con alta demanda estacional y muy poca oferta disponible.

Este luminoso piso con una superficie construida interior de 95 m² según referencia Catastral con elementos comunes, 68 m² según registro y 78 m² superficie útil interior según cédula de habitabilidad vigente, cuenta con 2 habitaciones, 2 baños con ducha compartida y un salón-comedor amplio y soleado con salida directa a una terraza privada con vistas directas al mar, un espacio privilegiado para disfrutar del clima de Sitges durante todo el año. La cocina independiente ofrece comodidad y funcionalidad, y la vivienda dispone de climatización, lo que garantiza confort en cualquier temporada.

La ubicación es sencillamente inmejorable: a solo 1 minuto caminando de la playa, rodeado del ambiente relajado y vacacional de Sitges, y muy cerca de restaurantes, comercios, zonas verdes y mas todos los servicios necesarios para una estancia cómoda y tranquila. Se trata de una de las áreas más prestigiosas y silenciosas del municipio, ideal para quienes buscan calidad de vida y proximidad real al mar.

El edificio ofrece prestaciones exclusivas que elevan aún más el valor de la propiedad:

- Plaza de garaje incluida
- Trastero privado
- Dos piscinas comunitarias

- Ascensor
- Servicio de portería todo el año
- CHB694 xxxxxx 01
- Etiqueta Energética: N6R xxxx K11
- ITP, Notario y registro a cargo del comprador (No incluido en el precio)
- Honorarios de la agencia incluidos en el precio a cargo del vendedor.

Una propiedad con un enorme potencial, situada en una de las localizaciones más deseadas de Sitges, donde la oferta es muy limitada y la demanda siempre elevada. Una oportunidad única para vivir frente al mar o invertir en una zona de altísima proyección.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 95m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Parking 1 plaza
- Semi Reformado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 168,1 €/Mensual
- Gastos IBI: 59,61 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.2336,1.80234,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sitges-vinyet-excepcional-vivienda-vistas-al-mar-can-girona-terramar-vinyet-873>









