



REF: GVABC2

## Gran piso reformado con terrazas junto al Monasterio de Pedralbes

Barcelona, Les corts

8.789€/mes

Gran piso reformado con terraza junto al Monasterio de Pedralbes

Magnífico piso en alquiler de larga estancia con una superficie construida interior de 226,91 m<sup>2</sup> según plano y una superficie útil interior de 198,74 m<sup>2</sup> según cédula de habitabilidad vigente.

La vivienda está exquisitamente reformada con materiales nobles y modernos y vistas excepcionales en una finca de prestigio.

Destacamos la amplitud de espacios, la luminosidad que aporta su orientación inmejorable y las excepcionales vistas.

La zona de día se compone de un impresionante salón comedor con diferentes espacios, grandes ventanales y salida a dos terrazas. Un elegante baño de cortesía da servicio a esta zona.

La Cocina office está completamente equipada y su diseño, materiales y distribución nos enamoran. Al lado gran zona de lavandería equipada. Podemos acceder a la cocina desde el distribuidor de la vivienda y también por acceso independiente desde la escalera.

La zona de noche se compone de 4 habitaciones exteriores y 4 baños completos.

Una gran suite de matrimonio con habitación, baño completo y zona de despacho vestidor. Armarios empotrados con acabados interiores de alta calidad. La suite disfruta de salida a dos terrazas. La segunda habitación también es tipo suite y tiene armarios empotrados y salida a terraza. La tercera habitación es doble y disfruta de una zona de escritorio y armario y tiene fuera un baño completo de uso exclusivo. El cuarto

dormitorio doble es también tipo suite y está más apartado pudiendo ser dormitorio de invitados o gran zona de servicio.

Entre otras prestaciones, la vivienda cuenta con bonitos suelos de madera con piezas de gran tamaño y está equipada con aire acondicionado por conductos (AIRZONE) y suelo radiante y aerotermia. Persianas motorizadas y todas las luces instaladas. Domótica. Destacamos la impecable labor de carpintería con armarios y acabados de calidad excepcional.

La finca, dispone de ascensor y servicio de conserjería. Dos plazas de aparcamiento, una muy grande y una mediana en la misma finca INCLUIDAS EN EL PRECIO.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado".

2.- Que la parte arrendadora ES GRAN TENEDOR

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler.

4.- El importe publicitado incluye la renta del último contrato actualizado, gastos de comunidad e IBI

CHB 032XXXXXX02 vigente hasta el 04/07/2037

CEE KLVXXX2MY vigente hasta el 03/02/2032 Consum C-51 Emisiones B-8

Los honorarios de intermediación van a cargo del arrendador.

Muy bien ubicado, junto a reconocidos colegios internacionales, Liceo Francés, IESE, ESADE, el Real Club de Tenis Barcelona y Monasterio de Pedralbes.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de [www.gloverbarcelona.com](http://www.gloverbarcelona.com)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 226m2
- 4 habitaciones
- 5 baños
- Terraza 18m2
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: B

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los

hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.395,2.11369,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-gran-piso-reformado-terrazas-junto-al-monasterio-pedralbes-871>







