



REF: GVVV170AT

## Ático reformado y muy luminoso ubicado en pleno barrio de Les Corts.

Barcelona, Les corts

Ático reformado y muy luminoso ubicado en pleno barrio de Les Corts.

Glover Barcelona tiene el placer de presentaros este único apartamento en la última planta de una finca regia en Les Corts con una superficie interior de 43 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos, ideal para una persona o una pareja listo para entrar a vivir.

Destacamos su luminosidad y diferentes ambientes todos ellos exteriores. Salón, 1 habitación doble con armarios empotrados, 1 baño amplio con ducha y ventana y una zona de comedor amplia con una bonita cocina abierta que disfruta de vistas despejadas.

En el mismo rellano de acceso a la vivienda se encuentra la terraza comunitaria, perfecta para disfrutar del exterior cómodamente.

La vivienda dispone de dos splits de aire acondicionado y calefacción individual de gas natural, garantizando confort durante todo el año. Cuenta con suelos de parquet y carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento Climait, que aporta buen aislamiento térmico y acústico.

La finca dispone de ascensor con acceso desde el mismo rellano

Excelente ubicación, con muy buenas comunicaciones y a tan solo 2 minutos a pie de Travessera de Les Corts, rodeado de comercios, servicios y transporte público.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 46m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Reformado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 56 €/Mensual
- Gastos IBI: 26,05 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3835,2.13468,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-atiko-reformado-y-muy-luminoso-ubicado-pleno-barrio-les-corts-861>









