



REF: GVVAG37

## **Exclusiva vivienda exterior de 175 m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, parking y conserje en Tres Torres**

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

**1.290.000€**

En Glover Barcelona nos sentimos muy orgullosos de poder ofrecerle esta magnífica propiedad de orientación sureste totalmente exterior, con grandes ventanales y un espacio de 175 m<sup>2</sup> de superficie construida interior según plano. La propiedad dispone de 2 plazas de aparcamiento y un buen trastero en la misma finca.

La distribución es perfecta separando un bonito recibidor claramente la zona de día y la de sus 5 dormitorios.

En la zona de día disfrutamos de una gran estancia en la que se han creado tres ambientes, salón con zona de televisión y chimenea, comedor y una zona de descanso o juegos, con sol de mañana y vistas a una calle muy tranquila.

Desde el comedor, podemos acceder a la cocina office muy espaciosa y luminosa y que a la vez está conectada con una práctica zona de lavandería.

En la zona de noche tenemos 5 habitaciones, destacando la habitación suite con zona de armarios y baño completo con ducha, dos habitaciones dobles exteriores con armarios empotrados, una habitación individual y una habitación de servicio exterior con un armario ropero donde estaba el antiguo baño de servicio. Hay un baño completo con bañera adicional que da servicio a las habitaciones restantes y un aseo de cortesía.

La vivienda tiene los cerramientos de aluminio, armarios empotrados en todo el piso, suelo de parquet laminado, calefacción por radiadores a gas con dos zonas y además dispone de sistema de climatización frío y calor por conductos.

La finca, cuenta con ascensor principal y de servicio. Dispone de conserje de lunes a domingo y sistemas de seguridad.

Destacamos una ubicación estratégica dentro del prestigioso barrio de Tres Torres a pocos pasos de la Vía Augusta, y de la estación de ferrocarriles catalanes de las Tres Torres rodeada de todo tipo de servicios y una extensa red de transporte público.

¡No se pierda la oportunidad de realizar una visita, estamos seguros de que le va a gustar! Puede contactarnos llamando al 681162903 o enviando un WhatsApp. Esta es una oportunidad única de vivir en la zona alta de Barcelona combinando un entorno abierto, señorío, lujoso y al mismo tiempo disponer de todos los servicios a pie de calle.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 175m<sup>2</sup>
- 5 habitaciones
- 2 baños
- Reformado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 366,67 €/Mensual
- Gastos IBI: 207,27 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3968,2.13193,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusiva-vivienda-exterior-175-m2-5-dormitorios-parking-y-conserje-tres-torres-859>









