



REF: GVAE26

## Luminosa oficina en Josep Tarradellas

Barcelona, Sants-montjuïc

**3.450€/mes**

En un edificio esquinero de la calle Josep Tarradellas encontramos esta luminosa oficina que destaca por su amplitud, funcionalidad y carácter único. Un espacio ideal para empresas que buscan un entorno de trabajo moderno, representativo y con personalidad.

El gran protagonista es su amplio open space, un espacio diáfano que favorece la colaboración y la flexibilidad en la organización del trabajo. Junto a él, la oficina dispone de 3 despachos cerrados, perfectos para salas de reunión, dirección o trabajo más privado, y 2 baños que completan la distribución. Pequeña zona de office. 2 splits de aire en 2 de los despachos. No hay climatización en el openspace.

Los acabados aportan un estilo singular y actual: suelos de parquet que otorgan calidez y comodidad, y paredes de mahón visto que le confieren un toque distintivo y moderno, combinando profesionalidad con un aire contemporáneo.

La oficina goza de abundante luz natural con grandes ventanas y vistas despejadas, lo que crea un entorno de trabajo inspirador y agradable para el día a día.

Un espacio versátil y atractivo, listo para acoger tu proyecto en una ubicación estratégica.

Una oportunidad para diseñar desde cero una oficina con carácter, funcionalidad y visibilidad, en una ubicación estratégica.

Ubicada a 2mn a pie de la Estació de Sants, con gran variedad de transportes públicos y muy cerca del Parque de la España Industrial y del Parque Joan Miró, ofreciendo amplias zonas verdes y de ocio a pocos pasos de distancia.

Si desea concertar una visita, puede enviarnos un WhatsApp o bien llamarnos al 681162903. Estaremos

encantados de atenderle y mostrarle esta magnífica oportunidad de oficina en Barcelona.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 218m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

### Características

- Todo exterior
- Calif. energética: C

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3845,2.14217,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-luminosa-oficina-josep-tarradellas-855>









