



REF: GVAA17E1

Magnífica vivienda de 3 habitaciones y 2 baños en Sant Gervasi - Galvany

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

2.106€/mes

Magnífica vivienda de 3 habitaciones y 2 baños en Sant Gervasi - Galvany

Glover Barcelona tiene el placer de presentarles esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más cotizadas de la ciudad.

La propiedad cuenta con 119 m² construidos, distribuidos de forma cómoda y funcional. Dispone de 3 habitaciones, 2 baños completos y 1 aseo de cortesía. La zona de día ofrece una amplia y luminosa pieza de salón-comedor con cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos. Sus grandes ventanales proporcionan una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

En la zona de noche encontramos tres dormitorios, dos de ellos en suite, con baño privado y armarios empotrados, garantizando comodidad y privacidad. Además, la vivienda dispone de un práctico aseo de cortesía.

Entre sus calidades destacan la carpintería exterior de aluminio, interior de madera, suelos de parquet, aire acondicionado y bomba de calor por conductos, que aseguran confort durante todo el año.

Ubicada en Sant Gervasi - Galvany, una zona residencial muy bien comunicada mediante transporte público y rodeada de todo tipo de comercios y servicios, a pocos pasos del emblemático Mercado de Galvany.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora ES Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.965,79 euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad
- 4.- Que el precio ofertado de 2105,64 euros no supera la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente (1.949,22€), aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión del IBI 100,42€ y los gastos de Comunidad 56,00€.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram ([glover_barcelona](#))

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 119m²
- 3 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 8m²
- Semi nuevo

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3976,2.14134,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifica-vivienda-3-habitaciones-y-2-banos-sant-gervasi-galvany-849>







