



REF: GVAV104

## Local comercial diáfano a reformar en la Nova Esquerra de l'Eixample,

Barcelona, Eixample

Local comercial diáfano a reformar de 112 m2 construidos, con acceso directo desde la calle. Una excelente oportunidad para cualquier negocio que busque una ubicación privilegiada en la Nova Esquerra de l'Eixample, una zona conocida por su ambiente dinámico y su amplia oferta de comercio.

El local dispone de una amplia sala principal, un baño recién reformado y un espacio adicional con posibilidad de habilitar un baño adaptado para personas con movilidad reducida.

Características adicionales:

- No dispone de salida de humos.
- IVA no incluido en el precio
- Honorarios: el 10% de una anualidad de la renta, a carga del arrendatario + IVA.

La ubicación es inmejorable, a pocos pasos del Mercat de Sant Antoni, de comercios, vermuterías y con excelentes conexiones mediante transporte público.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram ([glover\\_barcelona](#))

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 112m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Buen estado

### Características

- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3798,2.15744,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-local-comercial-diafano-reformar-115m2-acceso-directo-842>







