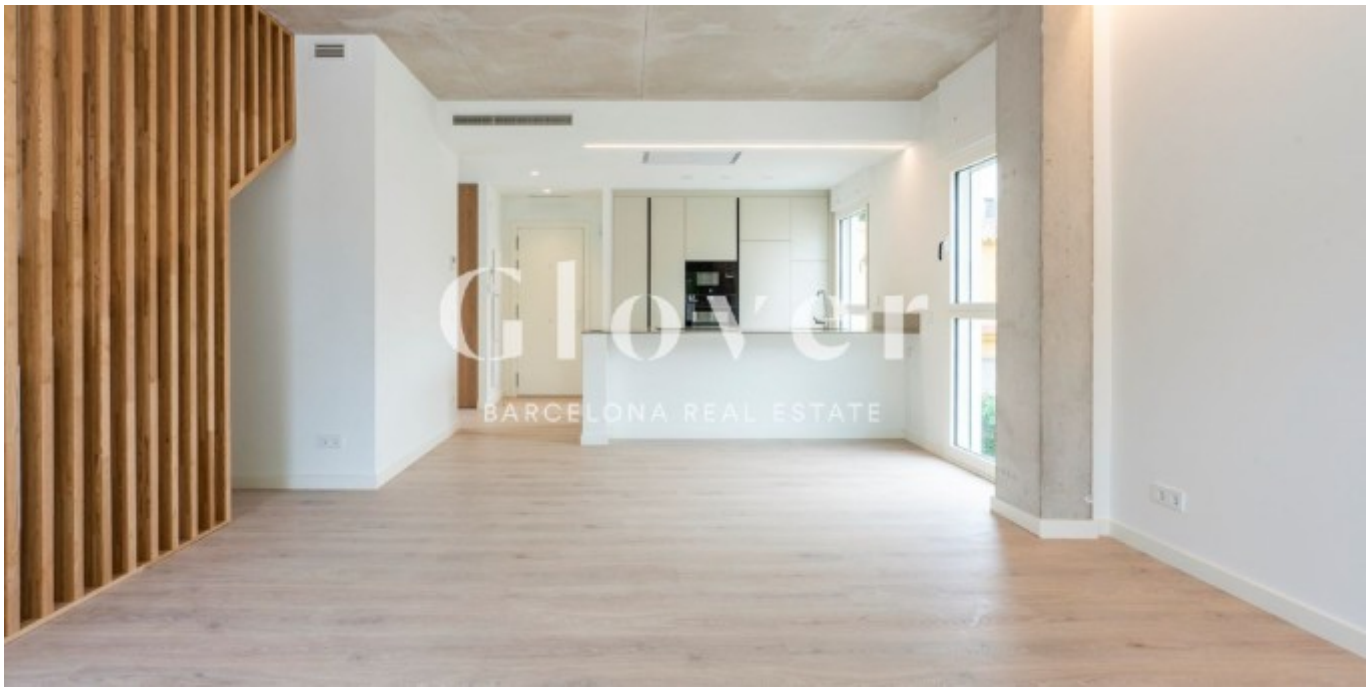


REF: GVA3024711

Duplex a estrenar con 2 terrazas, parking y trastero en Castelldefels

CASTELLDEFELS, Otras zonas

Duplex a estrenar con 2 terrazas, parking y trastero en Castelldefels

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Una vivienda única de 104 m² construidos interiores, distribuida en dos plantas y con dos terrazas, que aúna diseño y versatilidad. En la planta baja nos recibe un amplio salón comedor con cocina integrada, concebido como un espacio abierto y luminoso, con acceso directo a una terraza privativa de 20 m² donde disfrutar del aire libre. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

En este mismo nivel, un baño completo adaptado para personas con movilidad reducida aporta funcionalidad y confort.

En la planta superior encontramos 2 habitaciones dobles, un baño completo y un espacio de estudio ideal para teletrabajar o estudiar, además de una terraza de 8 m² que prolonga la luminosidad de la vivienda.

Un enclave único que combina el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o a 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

Una propuesta moderna y práctica, con interiores pensados para la vida diaria y exteriores que invitan a disfrutarse en cualquier época del año.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite. Finca

con ascensor. Cada hogar dispone de plaza de aparcamiento y amplio trastero, y ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:

1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”.

2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.

3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.

4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover_barcelona.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 104m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 26m2
- Parking 1 plaza
- Obra nueva

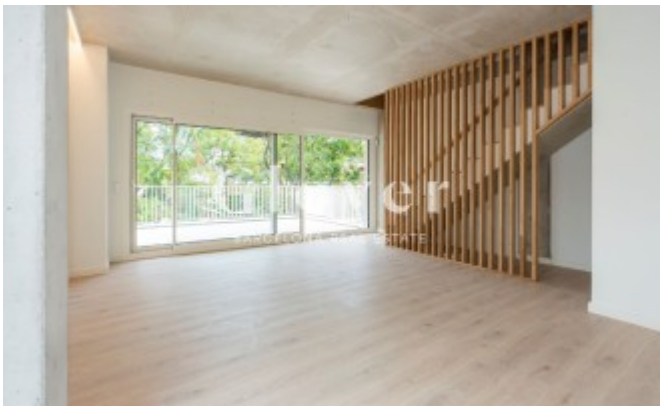
Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: A

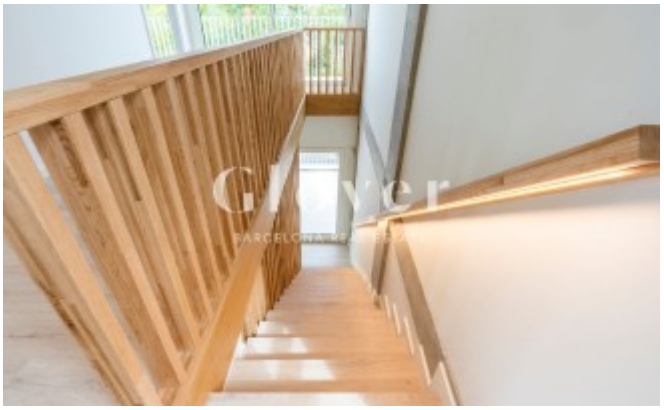
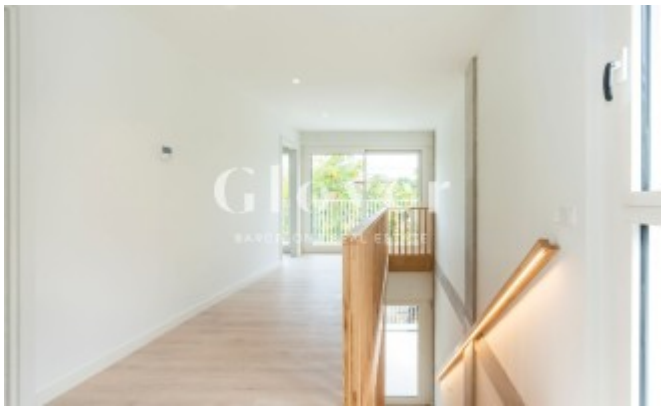
Datos Adicionales
- Ascensor
- Jardín

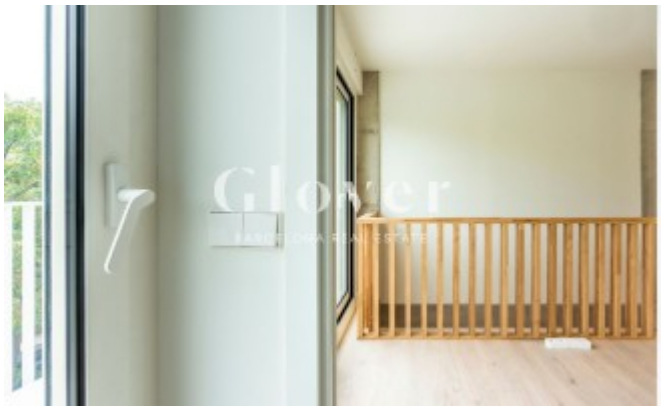
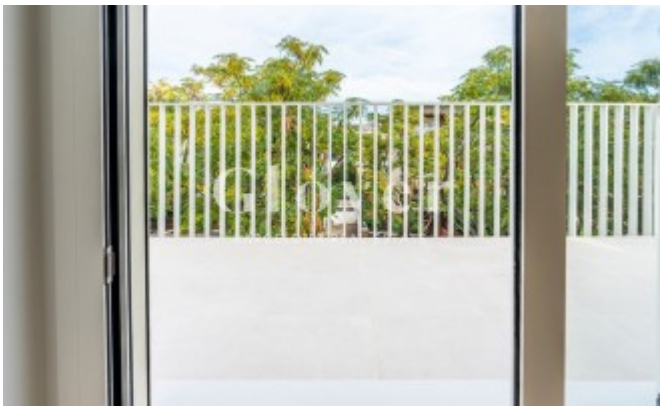
Condiciones generales

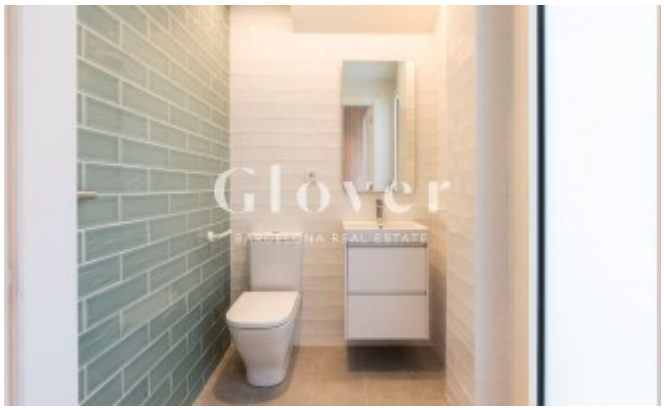
Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/castelldefels-otras-zonas-duplex-estrenar-2-terrazas-parking-y-trastero-castelldefels-826





Glover

Glover

Glover

Glover

Glover