API: 3241 / 3261

Agentes AlCat: 5566 / 5783





REF: GVA3024712

# Elegante piso con terraza, parking y trastero en Castelldefels

CASTELLDEFELS, Otras zonas

En la tranquila zona residencial de Castelldefels nace esta nueva promoción de obra nueva diseñada bajo criterios de sostenibilidad, confort y eficiencia energética.

Este elegante piso de 78 m² construidos interiores y terraza de 17 m² ofrece un diseño cómodo y acogedor, ideal tanto para parejas como para familias pequeñas.

Se distribuye en 2 habitaciones dobles y 1 baño, con un salón comedor que conecta con la cocina abierta, generando un ambiente funcional y luminoso. La cocina está equipada con nevera, horno, microondas y lavavajillas.

Su atractivo principal es la terraza de 17 m², un espacio exterior perfecto para desayunar al sol, leer tranquilamente o reunirse con amigos en un entorno privado y acogedor.

Un hogar donde cada metro cuadrado ha sido optimizado para aportar comodidad y bienestar.

Un enclave único que combina el sosiego de un barrio residencial con la comodidad de tener a pocos minutos el núcleo urbano del municipio, comercios, servicios y restauración. La playa se encuentra a menos de 30 minutos caminando o a 5 minutos en coche, y la autopista está lo suficientemente cerca para una rápida conexión, pero sin el ruido que ello conlleva. Estación de tren a 10 minutos a pie.

El edificio cuenta con calificación energética A, sistema de aerotermia y Certificado Verde GBC en trámite. Finca con ascensor. Cada hogar dispone de plaza de aparcamiento y amplio trastero, y ha sido concebido para ofrecer una vida cómoda, eficiente y en armonía con el entorno.

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6



- y 7, de la LAU, modificados por la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Se informa de lo siguiente:
- 1. La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado".
- 2. La parte arrendadora tiene la condición de Gran Tenedor.
- 3. El índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alguiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
- 4. La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si quiere ser el privilegiado en estrenar esta vivienda única, llámenos o mándenos un WhatsApp al 681 162 903. Para estar al día de nuestras novedades, puede seguirnos en Instagram @glover barcelona.

## Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 78m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Parking 1 plaza
- Obra nueva

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: A

#### **Datos Adicionales**

- Ascensor
- Jardín

### **Condiciones generales**

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

#### Mapa:

https://www.google.com/maps/@41.2774,1.9709,16z?hl=es

#### Enlace:

https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/castelldefels-otras-zonas-elegante-piso-terraza-parking-y-trastero-castelldefels-832































































