API: 3241 / 3261

Agentes AlCat: 5566 / 5783





REF: GVACO11

Luminosa vivienda AMUEBLADA en edificio de OBRA NUEVA

Barcelona, Sants-montjuïc

Luminosa vivienda AMUEBLADA en edificio de OBRA NUEVA de 3 habitaciones y 2 baños con plaza de parking y zona comunitaria con piscina ubicada en el Edificio "Londres" de la Marina del Prat Vermell , una zona privilegiada del distrito de Sants-Montjuïc, perfectamente conectada entre el Puerto y el Aeropuerto de Barcelona. Destacamos la sostenibilidad del edificio y su etiqueta energética A.

Consta de una superficie construida de 86 m2, y dispone de una cómoda terraza privada de perfecta para relajarse al aire libre con vistas a la tranquila zona comunitaria.

Salón, comedor y cocina en un solo ambiente amplio y funcional, lo que permite una luminosidad y una comunicación fluida entre las distintas zonas.

Dispone de 1 dormitorio doble tipo suite con armario empotrado y 2 dormitorios individuales.

2 baños completos, uno con ducha y otro con bañera

Climatización por conductos, tanto para frío como para calor, está conectado a la eficiente Red de Calor y Frío de Ecoenergies.

Suelos de parquet en las estancias principales, y gres porcelánico en zona cocina, baños y terraza

En las zonas comunes disponen de parking para bicicletas, 2 piscinas, para adultos y niños, y pista de pádel, ping-pong, para desconectar, hacer ejercicio o compartir momentos en familia o con amigos.

Un hogar cómodo, eficiente y bien comunicado, ideal para quienes valoran el diseño, la calidad y el respeto por el entorno. Una oportunidad para vivir o invertir en uno de los barrios con más proyección de Barcelona.

API: 3241 / 3261

Agentes AlCat: 5566 / 5783



Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
- 4.- La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 86m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Amueblado
- A estrenar

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: A

Datos Adicionales

Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

https://www.google.com/maps/@41.3538,2.13951,16z?hl=es

Enlace:

https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-luminosa-vivienda-amueblada-edificio-obra-nueva-3-habitacion-815

































































