



REF: GVALL350TA

Magnífico piso de 1 habitación con terraza en zona Diagonal Mar

Barcelona, Sant martí

1.828€/mes

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentar este magnífico piso en alquiler, ubicado en el exclusivo complejo Diagonal Towers.

Se trata de una vivienda reformada de 81 m² construidos, distribuida en un luminoso salón-comedor con acceso directo a una fantástica terraza, una cocina semiabierta equipada con electrodomésticos y una acogedora habitación en suite con armarios empotrados y salida a la misma terraza. Baño con ducha.

El piso se sitúa en una de las torres de Diagonal Towers, que ofrece excelentes zonas comunitarias con piscina, gimnasio y servicio de conserjería, además de contar con plaza de aparcamiento incluida en el precio.

La ubicación es inmejorable: a tan solo 10 minutos a pie de la Playa Llevant y perfectamente conectado con transporte público, comercios y servicios, para disfrutar de una vida cómoda y práctica en Barcelona.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram [glover_barcelona](#)

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que:

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora ES Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.940,95€ mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI.

4.- Que el precio ofertado DE 1.828,00€ no supera la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión del IBI.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 81m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Buen estado

Características

- Balcón
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4078,2.21352,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sant-marti-magnifico-piso-1-habitacion-terraza-zona-diagonal-mar-816>









