



REF: GVVSM123

¡Oportunidad para inversor en el corazón de la Barceloneta!

Barcelona, Ciutat vella

185.000€

¡Oportunidad para inversor en el corazón de la Barceloneta!

Se vende acogedor piso en la calle Sant Miquel de Barcelona, ubicado en una de las zonas más emblemáticas y con mayor demanda de la ciudad. A tan solo unos minutos caminando de la playa (tercera línea de mar), este inmueble representa una excelente ocasión tanto para inversores como para quienes buscan una propiedad cerca del mar.

El piso cuenta con 34 m² construidos, distribuidos en 1 habitación, 1 baño, y una zona de estar con cocina integrada. Aunque se encuentra en una finca sin ascensor, su ubicación y potencial lo hacen muy atractivo.

Actualmente el inmueble está alquilado, lo que permite generar rentabilidad desde el primer día. No se pueden realizar visitas. Para más información contactar con Glover Barcelona Real Estate.

Una excelente oportunidad en uno de los barrios más auténticos y con más encanto de Barcelona.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 32m²
- 1 habitación
- 1 baño
- Buen estado

Características

- Todo exterior
- Calif. energética: F

Datos Adicionales

- Gastos comunidad: 51,74 €/Mensual
- Gastos IBI: 21,67 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3764,2.18972,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-ciutat-vella-oportunidad-inversor-el-corazon-la-barceloneta-798>



