REF: GVAC6

Magnífico apartamento de 4 habitaciones con balcón y terraza en Sarrià-Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnífico apartamento de 4 habitaciones con balcón y terraza en Sarrià-Sant Gervasi

Tenemos el placer de presentarles esta preciosa primera planta con balcón y terraza en alquiler ubicada en Sarrià-Sant Gervasi. Se trata de un piso de 143 m2, con 4 habitaciones y 2 baños. De las habitaciones, 2 son dobles, 1 es suite y 1 es de doble polivalente.

Cuenta con un luminoso y gran salón comedor con acceso a un balcón con preciosas vistas a los jardines de Can Castelló. Además, dispone de una gran cocina office con y zona de aguas. Desde la cocina o la entrada de servicio podemos acceder a la habitación de interior polivalente, se trata de una habitación doble con armarios empotrados y altillos para almacenaje. En la zona de los pasillos nos encontramos con 3 armarios para almacenaje. Las dos habitaciones dobles son grandes y luminosas, una tiene vistas a la terraza que da a patio interior de manzana y la otra habitación tiene acceso directo a través de un ventanal. Ambas habitaciones comparten un gran baño con ducha totalmente reformado. Gran habitación en suite con muchos armarios, acceso a la terraza y baño con bañera.

En el precio está incluido 1 plaza de parking para un coche de tamaño medio. El parking está en la misma finca pero el ascensor no baja al parking.

El barrio es inmejorable, ya que se encuentra en un lugar tranquilo, pero a su vez muy bien comunicado con todo tipo de transporte público, a 2 min a pie de la Estación de Muntaner de los Ferrocarriles de la Generalitat de Catalunya. Además, cuenta con todo tipo de comercios, parques, hospitales, colegios y zonas de ocio.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se

informa que:

1.- La vivienda objeto de esta oferta de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora ES Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 2.338,13 euros mensuales según certificado, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad.

4.- Que el precio ofertado de 2.473,74 no supera la renta actualizada (2.461€) del último contrato de alquiler que ha estado vigente de fecha 9 de agosto de 2022 más el importe del IBI (135,61€ mes), no aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, los gastos de Comunidad

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 143m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 24m2
- Buen estado

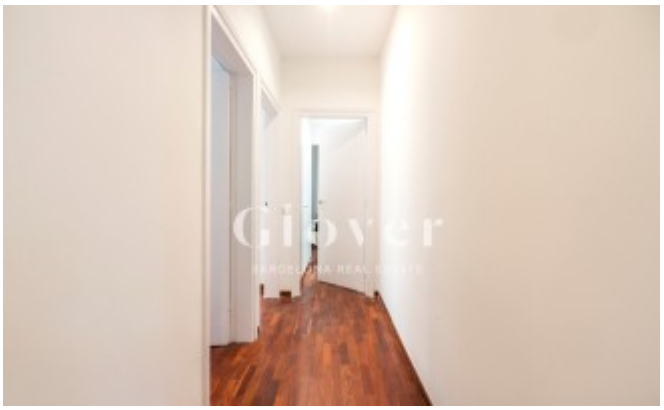
Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 100 €/Mensual
- Gastos IBI: 176,47 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3991,2.1406,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifico-apartamento-4-habitaciones-balcon-y-terraza-sarria-sant-gervasi-797



1-7
0-24
JARDINS DE
CAN CASTELLÓ

FGC
Muntaner