



REF: GVVDF11B

Ático exclusivo en Pedralbes de 320 m² con terraza, buhardilla y zonas comunitarias con encanto

Barcelona, Les corts

1.995.000€

Ático exclusivo en Pedralbes de 320 m² con terraza, buhardilla y zonas comunitarias con encanto

Descubre esta luminosa y espaciosa vivienda en la décima planta de un edificio distinguido de Pedralbes. Totalmente exterior y orientada para aprovechar el sol todo el día, esta propiedad única se distribuye en dos niveles: la planta principal de 177 m² con terraza de 21 m², y una espectacular buhardilla de 142 m².

La vivienda dispone de cinco habitaciones y cinco baños (cuatro completos y un aseo de cortesía). El ascensor con acceso directo al piso nos recibe con un amplio distribuidor que conecta, por un lado, con la zona de día: un elegante salón de 30 m² con chimenea y grandes ventanales, un comedor anexo con acceso directo a la terraza y una cocina independiente completamente equipada con zona office. Además, se conserva la antigua habitación de servicio, ahora reconvertida en lavadero con baño propio.

En la zona de noche encontramos una suite principal con baño, armarios empotrados y un amplio vestidor de 12 m², así como otra habitación doble con vistas al Tibidabo. Todas las estancias son exteriores, con suelos de mármol en zonas comunes y parque en los dormitorios. Además éstas cuentan con climatización por conductos y calefacción por radiadores.

La planta superior es una joya arquitectónica: una buhardilla diáfana con techos de hasta 4,30 m de altura, actualmente acondicionada como zona de trabajo, chill out con minibar y billar, dormitorio adicional, trastero y un gran baño con ducha y sauna. Esta planta cuenta con climatización independiente y calefacción propia.

El edificio ofrece unas completas zonas comunes: piscina recientemente renovada, amplios jardines arbolados, parque infantil, salas polivalentes y vigilancia las 24 horas. Incluye plaza de aparcamiento y trastero, con posibilidad de adquirir plazas adicionales.

Situado en una de las zonas más exclusivas de Barcelona, este ático es una oportunidad única para quienes buscan amplitud, comodidad y privacidad con servicios premium.

No pierda la oportunidad de realizar una visita, estamos seguros de que le va a gustar! Propiedades como la que le estamos ofreciendo en Glover son muy escasas en Barcelona. Puede contactarnos llamando al 681162903 o enviando un WhatsApp. También puede seguirnos en Instagram (glover_barcelona) para estar al tanto de nuestras últimas novedades.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 320m2
- 5 habitaciones
- 5 baños
- Terraza 21m2
- Parking 1 plaza
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 387 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3892,2.12453,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-atico-exclusivo-pedralbes-320-m2-terrazza-buhardilla-y-zonas-comunitarias-encanto-796>









