



REF: GVAT20

## Exclusivo y Luminoso piso de 4 habitaciones en el Corazón de Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En pleno Sarrià, en la Calle Trinquet y en un edificio de 5 alturas se encuentra este precioso y luminoso apartamento reformado hace pocos años con gran categoría y materiales de primera calidad. Gran salón, comedor, cocina en una única pieza con salida a una agradable terraza en la que se puede hacer vida. La cocina está equipada con placa de inducción, campana, horno y microondas, todos ellos de alta gama (marca Pando). Lavadero independiente con armario empotrado. Por otro lado, tenemos 2 zonas de dormitorios separadas, cada una de ellas con 2 habitaciones y un baño completo con ducha. La cerámica y los materiales de los baños son excepcionales. Todas las habitaciones tienen armarios empotrados. Esta distribución nos ofrece una gran versatilidad. Las dos primeras habitaciones que son dobles comparten una antesala que permite poner mesa de ordenador. En la otra zona de dormitorios, independizada por una puerta corredera encontramos una gran habitación de matrimonio con salida a una terraza privada. La otra habitación es individual. Puertas de madera maciza lacadas en blanco. Persianas eléctricas y toldos en las terrazas. Parquet de lama ancha. Calefacción a gas. Aire acondicionado y bomba de calor por splits en salón y en cada una de las dos zonas de dormitorios.

Plaza de parking en el mismo edificio para coche pequeño incluida en precio. Tanto la entrada al edificio como la vivienda están adaptadas para personas con movilidad reducida.

No se admiten mascotas.

La vivienda está rodeada de comercios y muy cerca de autobuses y las estaciones de Ferrocarrils de Reina Elisenda y Sarrià. Al lado del parque de la Quinta Amelia y del Liceo Francés, de la escuela italiana y de los corazonistas de Sarrià.

Se hace constar que la renta contractual ofertada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda.

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el precio ofertado no supera la renta actualizada (2.460.-€) del contrato que ha estado vigente en los últimos 5 años y se le suma el IBI mensual (101,87.€).

No se aplica a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión de los gastos de Comunidad.

Los honorarios de la contratación son a cargo del arrendador.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 100m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Parking 1 plaza
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: D

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3961,2.12088,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusivo-y-luminoso-piso-4-habitaciones-el-corazon-sarria-784>









