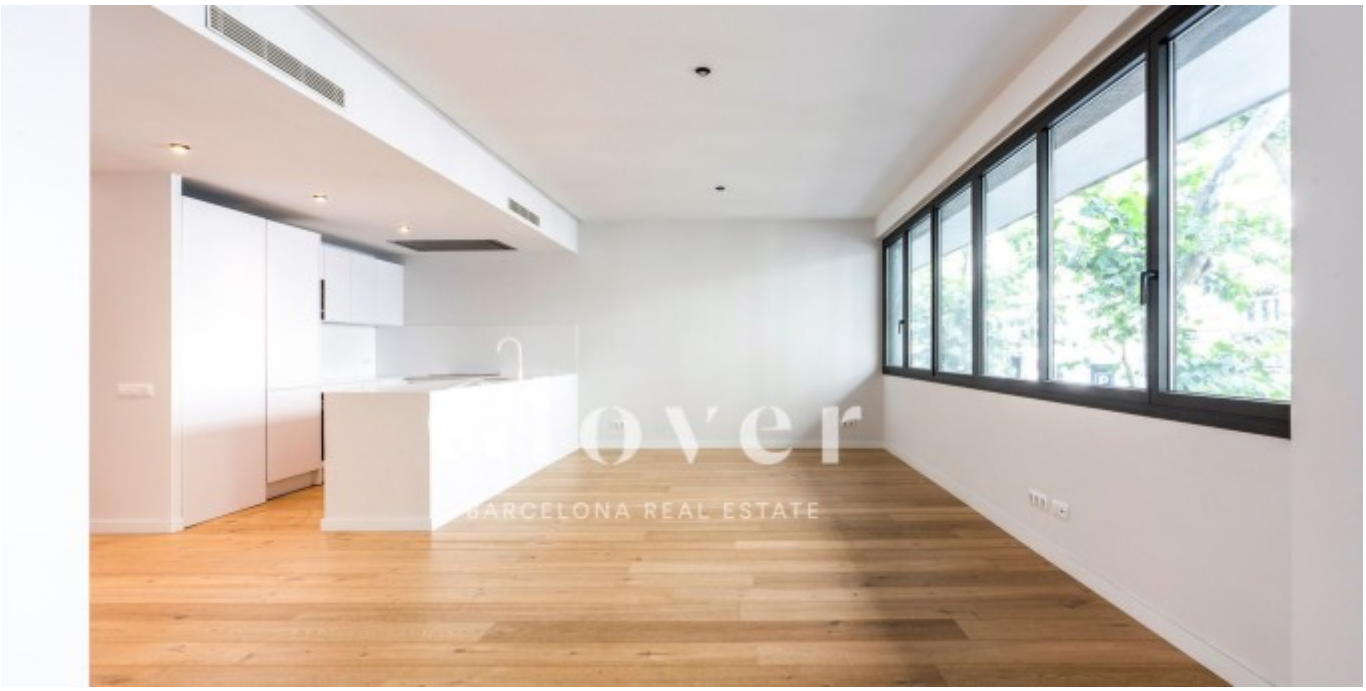


REF: GVAA17E2

Magnífica vivienda reformada con 3 habitaciones y 2 baños

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona tiene el placer de presentarles esta magnífica vivienda reformada con materiales de alta gama. Consta de 135 m2 construidos, con 3 habitaciones y 2 baños. Gran pieza de salón comedor con cocina abierta y equipada con electrodomésticos. Sus grandes ventanales dan mucha luminosidad a la zona de día. En la zona de noche encontramos 3 habitaciones, 1 en suite con un gran baño con ducha y armarios empotrados. Las otras dos habitaciones son dobles y comparten un baño con bañera. Ambas habitaciones tienen armarios empotrados. Además, tiene un aseo de cortesía. Carpintería exterior de aluminio e interior de madera. Suelos de parquet. Aire acondicionado y bomba de calor por conductos. Ubicado en la zona de Sant Gervasi - Galvany, bien conectado con todo tipo de transporte púbico, comercios y negocios y al lado del Mercado de Galvany. Si quiere visitar la vivienda llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de “mercado residencial tensionado”

2.- Que la parte arrendadora ES Gran Tenedor

3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.899,00 euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad

4.- Que el precio ofertado de 2.061,00 euros no supera la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente (2.341,50€), aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión del IBI y los

gastos de Comunidad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

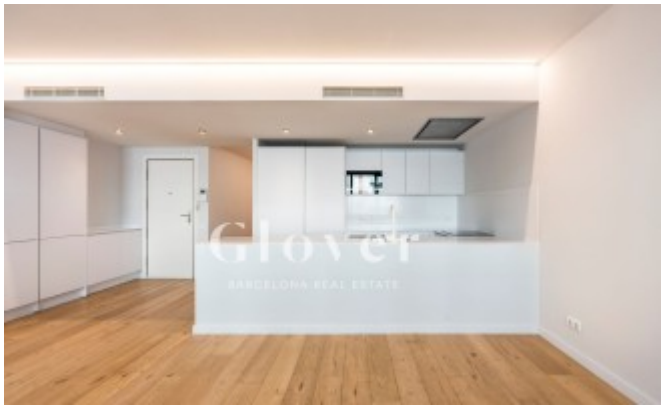
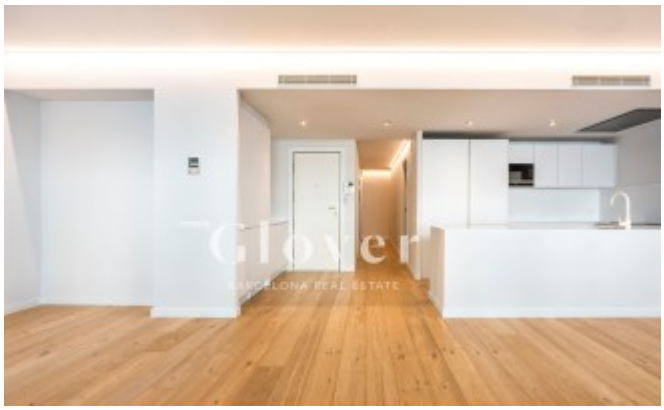
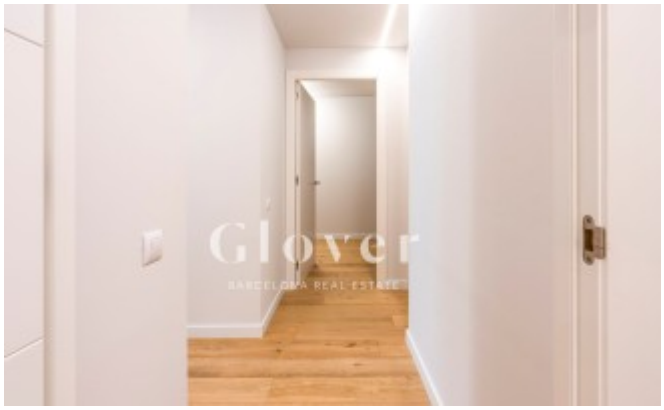
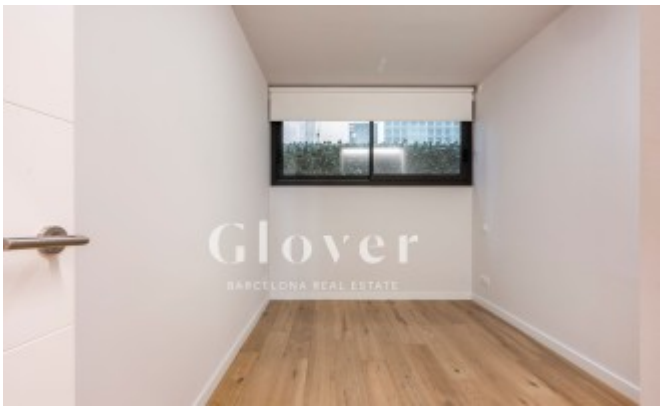
Ficha técnica

Distribución
- Superficie 135m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Semi nuevo

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Calif. energética: E

Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3976,2.14134,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifica-vivienda-reformada-3-habitaciones-y-2-banos-779