REF: GVVM3913D

# Vivienda única con gran terraza en Les Corts

Barcelona, Les corts

Vivienda única con gran terraza en Les Corts

En Glover Barcelona Real Estate estamos encantados de presentarte esta fantástica vivienda en un edificio del año 1991, ubicada en la calle Morales del barrio de Les Corts.

El piso se encuentra en un segundo real y dispone de una superficie de 55,36 m² interiores muy bien aprovechados y, como gran protagonista, una espectacular terraza privada de 118 m². ¡Un verdadero oasis en plena ciudad para disfrutar del sol, compartir momentos con los tuyos o simplemente desconectar del día a día!

La vivienda dispone de un salón-comedor muy luminoso con cocina abierta y acceso directo a la gran terraza, lo que aporta muchísima luz y amplía la sensación de espacio en toda la vivienda.

Dos habitaciones, 1 habitación doble con armarios empotrados, y otra habitación individual con acceso a un patio de 10m2 habilitado como lavadero y zona de armarios

La calefacción es por radiadores de calefacción, suelos porcelánicos y carpintería de aluminio.

Su distribución y diseño han sido pensados para aprovechar cada rincón, creando un hogar práctico, acogedor y cómodo. Y todo esto, en el corazón de Les Corts, un barrio que combina la tranquilidad de sus calles con la cercanía de todos los servicios: transporte público, comercios, restaurantes y zonas verdes.

Plaza de parking OPCIONAL para coche y 2 motos en el mismo edificio a 22.000€ no incluido en el precio.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada de Barcelona.

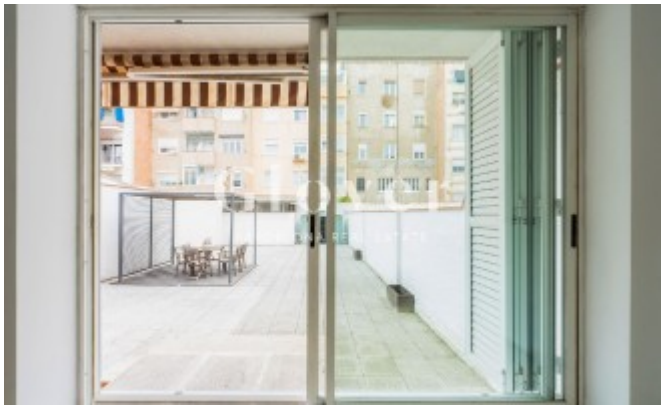
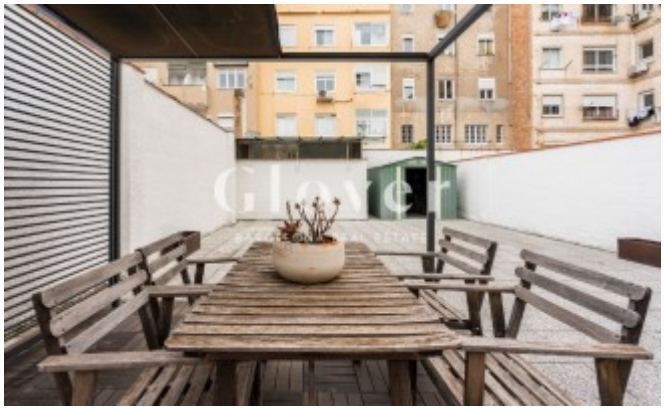
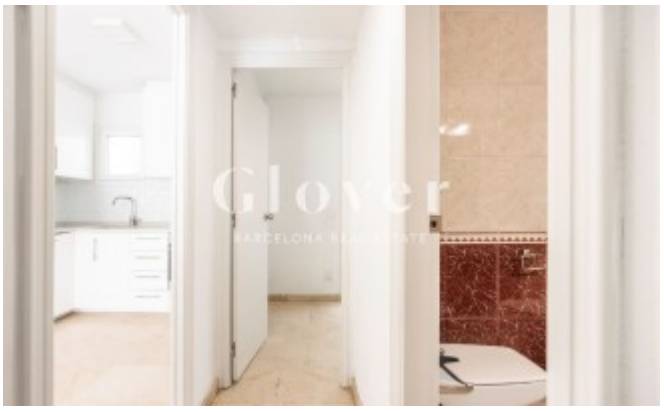
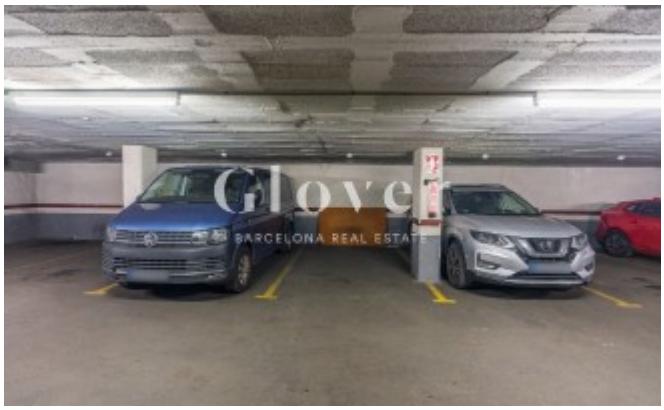
# Ficha técnica

## Distribución
- Superficie 92m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 118m2
- Parking 1 plaza
- Buen estado

## Características
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

## Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 60,67 €/Mensual
- Gastos IBI: 45,27 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa**:
https://www.google.com/maps/@41.3879,2.14123,16z?hl=es
**Enlace**:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-vivienda-unica-gran-terraza-les-corts-780