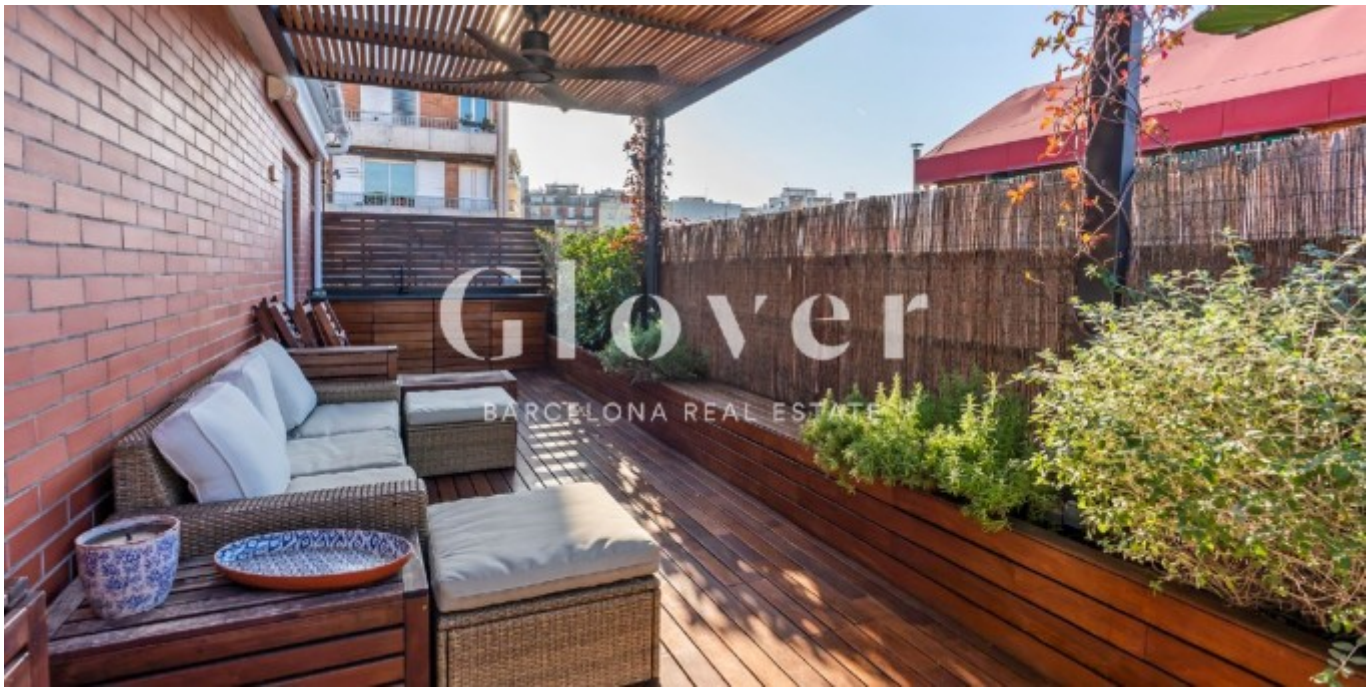


REF: GVVIIV2

Exclusivo ático dúplex con terraza en Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusivo ático dúplex con terraza en Sant Gervasi

Espectacular y luminoso dúplex de 112 m2 construidos, de los cuales 80m2 interiores y 32m2 de terraza, ubicado en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad.

La primera planta, dispone de un luminoso y soleado salón-comedor con una cocina abierta y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Neff y sistema de osmosis. Un aseo de cortesía completa este nivel.

En la segunda planta encontramos dos dormitorios con acceso directo a una impresionante y soleada terraza totalmente reformada y diseñada por Teodora: caseta, cocina toldo eléctrico con cofre y muebles. impermeabilización de la terraza también nueva

Entre sus comodidades, la vivienda dispone de aire acondicionado por conductos, frio y calor, con los filtros recién revisados, radiadores eléctricos nuevos, suelos de parquet y ventiladores de techo tanto en las habitaciones como en la terraza.

El edificio también ha sido actualizado recientemente: el ascensor cuenta con un motor y puertas automáticas nuevas, y la instalación de agua, junto con los contadores, ha sido renovada. Un regulador de presión asegura un óptimo funcionamiento del suministro en la vivienda. Además, de un armario comunitario para guardar bicicletas.

Para mayor comodidad, existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking en el edificio colindante por 100 € al mes o 300 € el trimestre.

En resumen, este ático es una joya para quienes buscan una vivienda moderna, bien distribuida, ideal para disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada de Barcelona.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 96m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

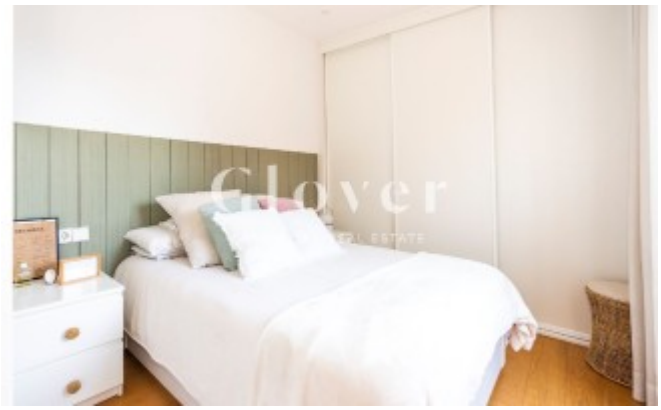
Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

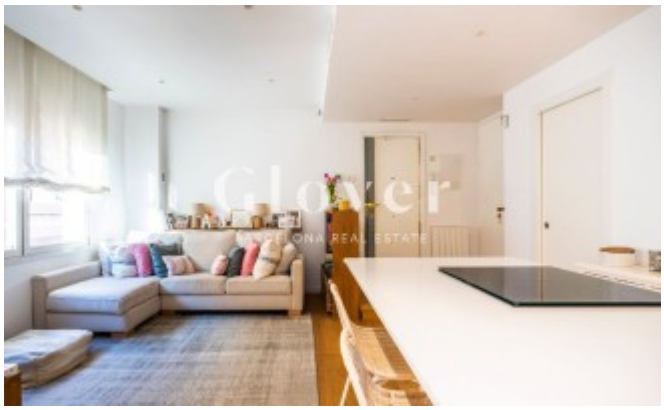
Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 80 €/Mensual
- Gastos IBI: 72,87 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.4043,2.13923,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusivo-atico-duplex-terraza-sant-gervasi-773

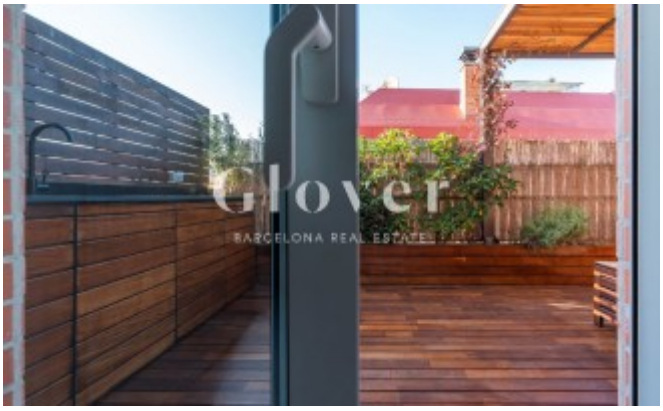




Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

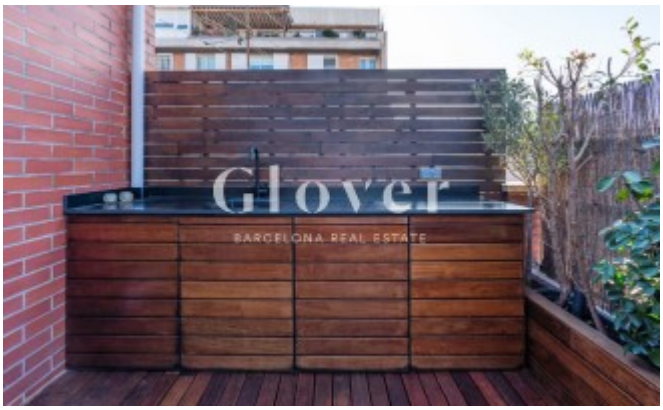
Glover
BARCELONA REAL ESTATE


Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE


Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

Glover

Glover

Glover

Glover

Glover

Glover

Glover