REF: GVAB224VH

Luminosa y espectacular vivienda recién reformada en la zona de Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles esta luminosa y espectacular vivienda recién reformada a estrenar de 4 habitaciones dobles y 1 habitación despacho en una finca Regia en la zona de Sant Gervasi.

En la reforma se han respetado elementos arquitectónicos originales y se ha abierto algún espacio lo que hace que disfrutemos de unas amplias dimensiones en todas sus estancias.

Al entrar en la vivienda se encuentra un gran recibidor que divide el piso en dos zonas.

De un lado tenemos un magnífico salón con ventanales con techos altos y ornamentados que permite tener dos zonas de estar diferenciadas, un amplio comedor con acceso a una gran cocina, una habitación despacho, un aseo de cortesía y una gran habitación de matrimonio tipo suite con grandes armarios empotrados y baño completo con ducha. Un armario ropero para ropa blanca separa el baño de la habitación.

Del otro lado, se encuentran 3 espléndidas habitaciones dobles. Dos de ellas son exteriores al patio interior de manzana muy tranquilo y soleado. Estas habitaciones comparten un gran baño completo. Zona de aguas independiente.

El piso dispone de ventanas de doble cristal para tener un excelente aislamiento térmico y acústico. Los suelos son de parquet laminado. Aire acondicionado y bomba de calor por conductos en dos fases, lo que asegura una temperatura equilibrada. Sistema de iluminación por leds.

La finca dispone de conserje y de ascensor de servicio.

Excelente ubicación en Sant Gervasi, cerca de todos los servicios, tiendas, restaurantes y transporte público. No

pierdas la oportunidad de vivir en un lugar que combina comodidad, elegancia y una ubicación privilegiada.

Si desea ser el afortunado en estrenar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de la ciudad, no dude en contactarnos. Puede enviarnos un WhatsApp o llamarnos al 681 162 903.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 194m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Buen estado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

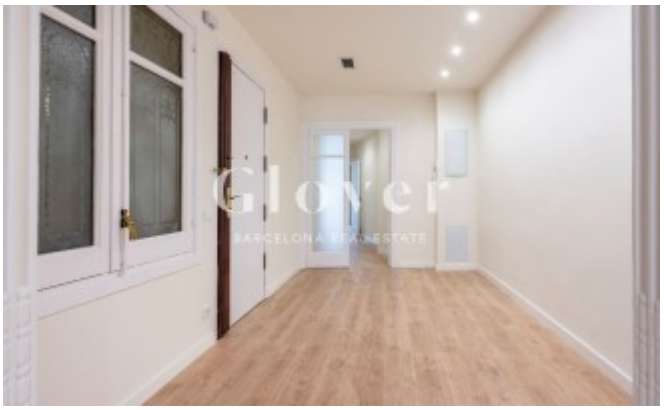
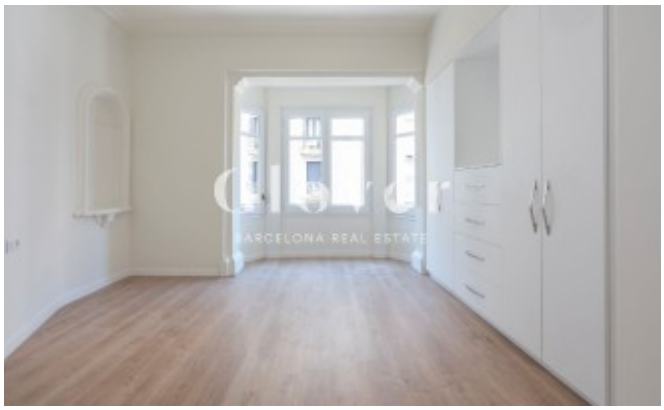
Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3987,2.15134,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-luminosa-y-espectacular-vivienda-recien-reformada-la-zona-sant-gervasi-734

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE