



REF: GVAPU4P2

Exclusivo piso principal con techos altos e inmensa terraza en Plaza Urquinaona

Barcelona, Eixample

4.800€/mes

Exclusivo piso principal con techos altos e inmensa terraza en Plaza Urquinaona

Contrato de vivienda habitual.

Te presentamos este espectacular piso situado en la céntrica Plaza Urquinaona, en pleno corazón de Barcelona. Ubicado en un edificio histórico construido en 1900, esta propiedad es una auténtica joya para quienes buscan la elegancia de los pisos señoriales de l'Eixample barcelonesa.

El piso, con una superficie interior de 225 m², se encuentra en un principal y cuenta con una impresionante terraza de 248 m² que da a un tranquilo patio interior del Eixample. Esta gran área exterior es un auténtico oasis en el centro de la ciudad, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

La vivienda dispone de cuatro suites, dos de ellas con acceso directo a la terraza, y un amplio salón comedor que se puede adaptar a diferentes necesidades, permitiendo crear distintos ambientes. Techos de 4 metros de altura, que aportan un gran carácter y amplitud al espacio en toda la casa. Además, cuenta con un recibidor que conecta con un baño de cortesía, una cocina office independiente con zona de lavadero grande, y dos suites interiores que garantizan un ambiente acogedor y privado. Calefacción por radiadores y aire acondicionado por conductos.

En resumen, este piso es único en su clase, con techos altos, detalles de época y una terraza espectacular, combinando el encanto histórico con el lujo moderno en una ubicación inmejorable.

Dispone de excelentes comunicaciones con el resto de la ciudad: L1-L4 parada Urquinaona, líneas de autobuses y BICING.

Si deseas más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos al 681162903 o a través de WhatsApp. También puedes seguirnos en Instagram (@glover_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 349m2
- 4 habitaciones
- 5 baños
- Terraza 248m2
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: D

Datos Adicionales

- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3896,2.1726,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-exclusivo-piso-principal-techos-altos-e-inmensa-terraza-plaza-urquinaona-749>









