



REF: GVAP201

## Vivienda de 2 habitaciones y 2 baños en calle París / Enric Granados.

Barcelona, Eixample

Vivienda de 2 habitaciones y 2 baños en calle París / Enric Granados.

Tenemos el privilegio de poner en alquiler esta vivienda de amplios espacios en planta alta de una finca regia. Contrato de vivienda habitual. Cuenta con 134 m2 construidos divididos en una amplia zona de día y otra de noche.

En la zona de día, encontramos un amplio salón-comedor dividido en dos espacios y con acceso a dos balcones con vistas a la calle París.

La cocina, independiente y funcional con isla de trabajo en el centro, divide las dos zonas,

La zona de noche consta de dos dormitorios, una gran suite con baño completo y acceso a una luminosa galería acristalada que da a un amplio y silencioso patio de manzana, típico de L'Eixample, proporcionando un ambiente relajante. Este dormitorio dispone de numerosos armarios empotrados para una mayor capacidad de almacenamiento. El segundo dormitorio es doble grande y dispone de armarios. Un segundo baño completo con ducha da servicio a esta parte de la vivienda.

La propiedad cuenta con suelos de parquet, aire frío y caliente por conductos y techos altos, lo que le otorga una sensación de amplitud y luminosidad. La finca regia, en la que se encuentra, dispone de ascensor y mantiene el estilo arquitectónico clásico de la zona, con detalles que aportan distinción y elegancia.

Contrato de alquiler de 10 años de duración.

Plaza de parking en edificio cercano por 125€+IVA

Su ubicación es inmejorable, muy cerca de los principales puntos de interés de Barcelona, como el prestigioso Paseo de Gracia, La Pedrera, la Casa Batlló y una amplia oferta de comercios y hoteles de lujo, haciendo de este piso una oportunidad única para vivir en una de las áreas más exclusivas de la Ciudad Condal

Si está buscando la oportunidad de vivir en una pieza única en una de las zonas más deseadas de Barcelona, no dude en contactarnos a través de WhatsApp al 681162903 o llamarnos para obtener más información sobre esta extraordinaria vivienda. Además, para mantenerse al día de nuestras últimas novedades, le invitamos a seguirnos en Instagram en @glover\_barcelona.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 134m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3939,2.15341,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-vivienda-2-habitaciones-y-2-banos-calle-paris-enric-granados-741>









