REF: GVAJI2

Magnifico ático en alquiler en Sitges

SITGES, Otras zonas

Les presentamos este magnífico ático en alquiler de 98 m² de superficie construida, totalmente exterior y ubicado en la calle Josep Irla de Sitges. (Zona Can Pei) El apartamento dispone de una amplia terraza en la parte delantera (zona sur) y balcón en la parte posterior (zona norte). Este forma parte de un complejo de lujo equipado con piscina comunitaria y parking. En el precio se incluye una plaza de parking de 13 m² para coche grande. Destacamos que todas las instalaciones del edificio están adaptadas para personas con movilidad reducida. Localización y entorno La vivienda se encuentra en un entorno residencial tranquilo a tan solo 15 minutos a pie del Passeig Marítim del Terramar y a un instante en coche de la entrada sur de Sitges con conexión a la autopista C-32. Además, se encuentra a 7 minutos andando del Institut públic del Vinyet así como del Institut de las Arts de Barcelona. Distribución de la vivienda Desde el rellano comunitario accedemos al recibidor y a mano izquierda encontramos el salón-comedor-cocina. Se trata de un espacio abierto y acogedor con agradables vistas al mar y acceso a la terraza. En la zona cocina se accede a la zona de lavandería a través de una puerta de aluminio y cristal. Junto a la cocina, en la zona pasillo encontramos a mano derecha un baño completo con plato de ducha. Este está pensado para cumplir las funciones de aseo de cortesía y baño principal de las dos habitaciones individuales. Al final del pasillo, a mano derecha encontramos una habitación individual. De frente acedemos a la segunda habitación individual (de un tamaño más reducido) A mano izquierda tenemos la suite principal con baño completo incorporado. La segunda habitación individual y la suite principal están conectadas por un balcón. La habitación individual primera no dispone de balcón, pero sí de un ventanal con vistas al macizo del Garraf. Instalaciones y confort La vivienda dispone de:

• Calefacción a gas mediante circuito de radiadores de agua.

• Sistema de aire acondicionado por canalización de aire mediane conductos de obra en todas las estancias.

• Cierres de aluminio con cristal doble. Y todo ello en la población de Sitges, un lugar pintoresco, entrañable y para disfrutar de una gran calidad de vida. Si sueña con disfrutar de este inmueble tan especial y único en una de las mejores zonas residenciales de Sitges envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 98m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Parking 1 plaza
- Buen estado
- Vistas al mar

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

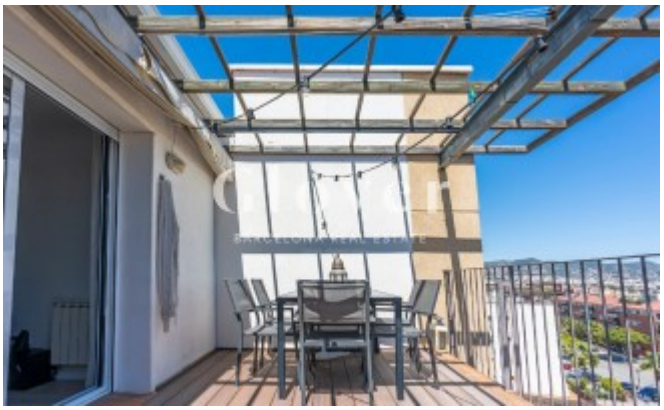
Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.2348,1.78627,16z?hl=es

Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sitges-otras-zonas-magnifico-atico-alquiler-sitges-712



Glover
BARCELONA REAL ESTATE