



REF: GVVDLO169

## Ático excepcional con gran terraza en el corazón de la Vila de Gràcia

Barcelona, Gràcia

Ático excepcional con gran terraza en el corazón de la Vila de Gràcia

Glover Barcelona Real Estate tiene el placer de presentarles este ático excepcional con gran terraza en el corazón de la Vila de Gràcia.

Se trata de una tercera y última planta ubicada en un edificio de época sin ascensor. La vivienda cuenta con 80m2 construidos y una gran terraza de 42 m2.

Amplio y luminoso salón comedor y cocina abierta con grandes ventanales a exterior.

De las 2 habitaciones, 1 es una individual grande con acceso a un pequeño y agradable balcón. La otra habitación es doble y dispone de un vestidor. Zona de despacho con salida a un pequeño balcón.

El baño cuenta con una bañera e inodoro independiente. Además, dispone de una claraboya que le aporta luz natural.

A través de una escalera interior de hierro accedemos a una fantástica y gran terraza en la cubierta, de 42 m2 y de uso privativo. En ella se encuentra la zona de aguas.

Destacamos sus preciosos suelos hidráulicos, y la preciosa volta catalana que le da mucha personalidad al apartamento. En su última reforma, el arquitecto prestó especial atención al espacio de almacenamiento, proporcionando amplios armarios y altillos.

Carpintería exterior de aluminio, caldera para agua caliente y preinstalación de radiadores.

Ubicado en Gracia, uno de los barrios más auténticos de la ciudad, conocido por su ambiente, sus plazas acogedoras, estudios de artistas y tiendas alternativas que ofrecen un estilo de vida único en la ciudad.

Dispone de todo tipo de comercios de barrio, parques, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente. Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más emblemáticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades le invitamos a seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona).

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 80m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 42m2
- Buen estado

### Características

- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Gastos comunidad: 90,55 €/Mensual
- Gastos IBI: 42,68 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4048,2.15416,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-gracia-atiko-excepcional-gran-terraza-el-corazon-la-vila-gracia-663>









