REF: GVVR52

OPORTUNIDAD en el Ensanche de Barcelona

Barcelona, Eixample

OPORTUNIDAD en el Ensanche de Barcelona, piso en Rosselló, entre Calabria y Viladomat.

Espectacular piso a REFORMAR con muchísimas posibilidades de 157m2 construidos más 3m2 de patio y 187m2 de terraza. SUEÑA, DISEÑA, REFORMA y VIVE este piso.

Se trata de un piso ubicado en una finca regia, señorial del año 1950 con una entrada grande y espaciosa de techos altos con una escalera muy marcada que da servicio a todos los pisos, dispone también el edificio de ascensor.

Una vez dentro del piso ubicado en la primera planta del edificio, podemos destacar un hall de entrada generoso que da a dos pasillos distribuidores los cuales uno da servicio a la zona de día y otro al espacio de noche.

Accediendo por el pasillo principal que es el que da a la zona de día, destaca su anchura y altura de 3m con vista directa al fondo donde se encuentra el salón-comedor amplio y luminoso gracias a la luz proporcionada por la súper terraza de 187m2 que se encuentra al mismo nivel. Dicha terraza está orientada a mar con lo que tiene sol casi todo el día y es muy tranquila y silenciosa pues está ubicada en el interior de patio de manzana típico del ensanche de Barcelona. Sin duda una joya donde disfrutar del aire libre y de los distintos espacios que se pueden hacer gracias al gran tamaño.

Actualmente el piso se distribuye en salón-comedor amplio, cocina, cuatro habitaciones, dos baños completos y la terraza, pero el piso permite hacer una nueva distribución y ganar nuevos espacios, ganar amplitud y adecuarlo a los tiempos de hoy consiguiendo un piso más abierto, más aprovechable y de alto standing. Esta

vivienda puede adaptarse a sus necesidades convirtiéndose en el piso que siempre soñó.

Se recomienda hacer una visita para que pueda apreciar sus posibilidades, los espacios que tiene y sobre todo soñar con la increíble terraza.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 141m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 187m2
- A reformar

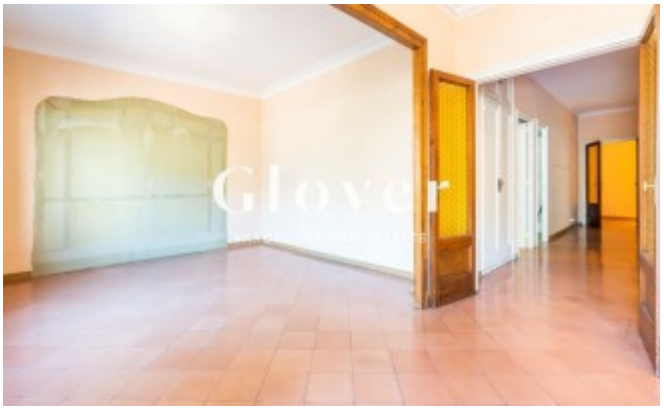
Características
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3859,2.14767,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-oportunidad-el-ensanche-barcelona-556



Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

Glover

Glover

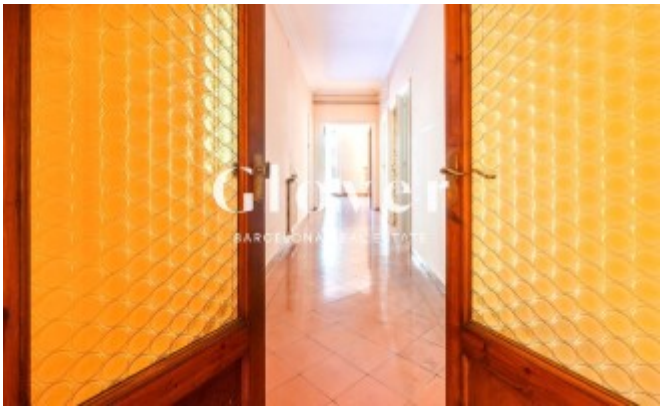
Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

Glover

Glover

Glover


Glover

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover
BARCELONA REAL ESTATE

Glover