



REF: GVVD055

## Planta baja en Parc Central con amplia terraza, piscina comunitaria y parking.

Sant Cugat del Valles, Parc Central

Planta baja en Parc Central con amplia terraza, piscina comunitaria y parking.

Amplio y luminoso piso de 115m<sup>2</sup> construidos totalmente exterior con terraza de 41 m<sup>2</sup> aprox. Tenemos el privilegio de poner en venta esta impecable vivienda situada en una zona inmejorable de Sant Cugat y que cuenta con una espaciosa y fantástica zona comunitaria con piscina y zona ajardinada. Está ubicada en el maravilloso barrio de Parc Central a 10 minutos andando de la estación de FFCC Sant Cugat y próximo de todo tipo de servicios, comercios, gimnasios, restaurantes y bien comunicada también con autobús con todos los puntos de interés de la ciudad.

La vivienda se encuentra en una finca joven y con pocos vecinos. Accedemos por un hall de entrada con armario empotrado que nos da acceso de frente a un amplio salón comedor cocina con salida directa a través de los grandes ventanales a una maravillosa terraza con acceso directo a la zona comunitaria. El piso se reformó hace 10 años juntando la cocina al salón comedor aportando un gran luminosidad y amplitud de espacio. Desde la cocina se accede al lavadero y un patio exterior donde poder tender. A la derecha del hall accedemos a la zona de noche que está compuesta por 3 habitaciones todas exteriores y dos baños. Originalmente, la vivienda disponía de 4 habitaciones y en la reforma se decidió hacer 3 más amplias. Destacamos la máster suite con muchos armarios empotrados y un baño con ducha. Además, disponemos de dos espaciosas habitaciones dobles, todas ellas con armarios empotrados. 1 baño con bañera da servicio a estas 2 habitaciones.

En la terraza encontramos un anexo estudio de 14,5m<sup>2</sup> decorado con mucho gusto con ventilador y dos velux para que la luz y ventilación renuevan constantemente el espacio.

Disponemos además de una plaza de aparcamiento grande, muy cómoda y un trastero de 5m2 aprox. Con estanterías a medida en la misma finca INCLUIDOS en el precio.

**ACABADOS DE CALIDAD:** suelos de parquet, carpintería interior de madera lacada, carpintería exterior con doble cristal tipo climait, calefacción individual a gas, ventiladores en todas las estancias de la casa. Toldos en terraza. Persianas de seguridad autoblocantes.

**UBICACIÓN:** Ubicada en una zona privilegiada y tranquila de Sant Cugat, cuenta con excelentes comunicaciones con las principales carreteras con acceso a Barcelona y alrededores. La zona de Parc Central destaca por sus zonas residenciales tranquilas y a la vez próxima a infinitud de servicios, comercios y servicios médicos y Universidades a escasos minutos.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 113m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 40m2
- Buen estado

### Características

- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Gastos comunidad: 194,5 €/Mensual
- Gastos IBI: 117,46 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4731,2.07177,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-parc-central-planta-baja-parc-central-amplia-terraza-piscina-comunitaria-y-parking-498>









