REF: GVAPF17

Preciosa y luminosa vivienda de 4 habitaciones con terraza

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Tenemos el placer de presentarles esta magnífica vivienda con terraza en alquiler situada en Sant Gervasi- La Bonanova, muy cerca de Plaza Kennedy y con vistas al Club de Tenis Barcino. El apartamento se encuentra ubicado en una calle muy tranquila y en una finca señorial de los años 50, cuenta con una bonita entrada ajardinada y con 2 ascensores.

Se trata de una vivienda de 160 m2 construidos con 4 habitaciones y 3 baños y disfruta de una terraza y un balcón de 16 m2 aproximadamente. De las 4 habitaciones, 2 son dobles y 2 individuales. De los 3 baños, 1 tiene ducha, 1 bañera grande y el otro es un aseo.

Amplio y luminoso salón comedor con chimenea y salida a una agradable terraza y a un balcón con vistas al Tenis Club Barcino. A través del salón comedor podemos acceder a la cocina tipo office y equipada con todo tipo de electrodomésticos.

Calefacción por radiadores. Suelos de parquet de madera recién pulido. Carpintería de madera. Se alquila recién pintado. Se incluye en el precio 2 plazas de parking: una pequeña y la otra doble.

Cerca de todo tipo de comercios, servicios, hospitales y todo lo necesario para vivir cómodamente.

En cumplimiento de lo previsto en la LEY 11/2020, de 18 de septiembre y según consulta realizada en fecha 18 de mayo del 2021 desde el portal de “Agència de l''Habitatge de Catalunya”. ÍNDICE DE PRECIO: Área Inferior: 12,37 €/m2. Índice Medio: 14,48 €/m2. Área Superior: 20,69 €/m2. Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 160m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 16m2
- Buen estado

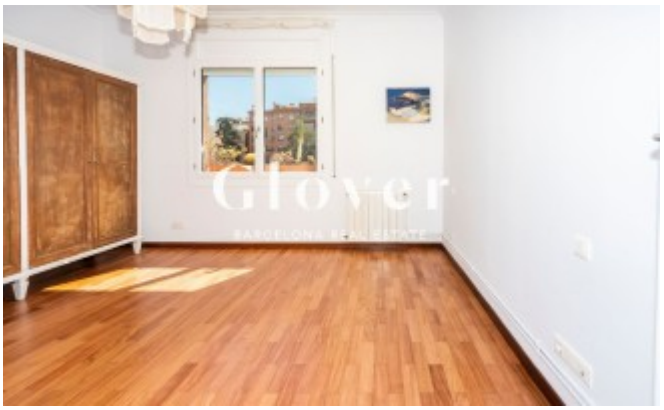
Características
- Calefacción
- Balcón
- Calif. energética: E

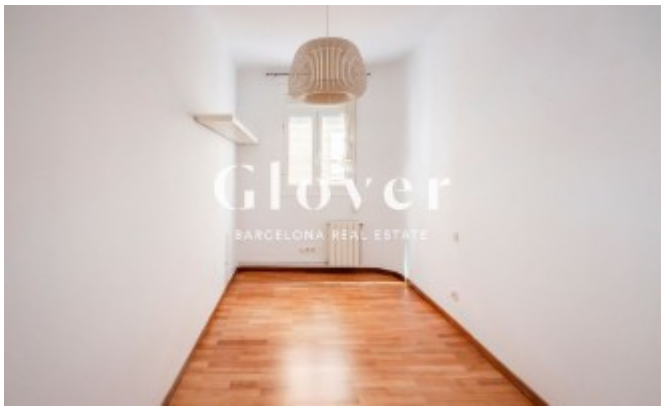
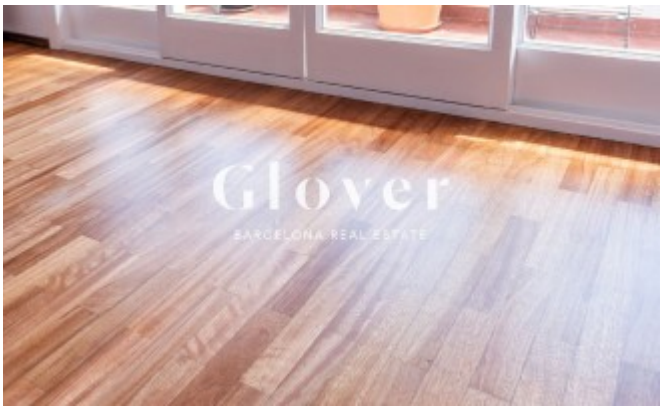
Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 230 €/Mensual
- Gastos IBI: 92,88 €/Mensual

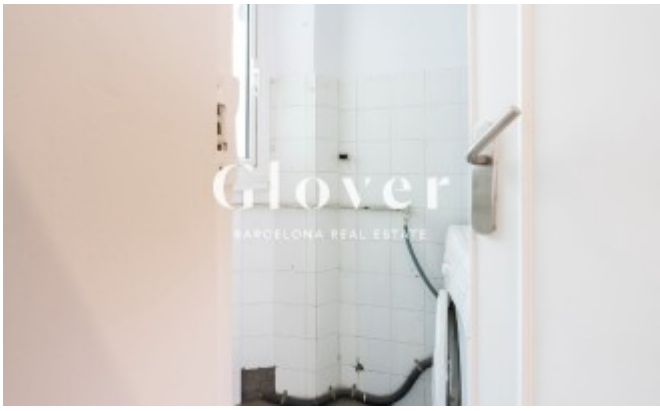
Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.4096,2.13831,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-preciosa-y-luminosa-vivienda-4-habitaciones-terraza-477





HAB 4
HAB 1
N
ROLLAND
COCINA
OFFICE
HAB 3