REF: GVVSCB40

Casa unifamiliar adosada en Sant Cugat del Vallés

Sant Cugat del Valles, Eixample

Tenemos el placer de presentarles esta magnífica propiedad en venta, se trata de una casa unifamiliar adosada ubicada en Sant Cugat del Vallés. En el barrio del Eixample, en una zona muy tranquila y a pocos minutos, de la estación y de la zona de Torreblanca. Consta de 250 m2 construidos y con un jardín de unos 65 m2 y terraza en la última planta de 25 m2 aproximadamente.

La vivienda dispone de 5 habitaciones y 3 baños. Si accedemos desde pie de calle nos encontramos con la puerta del garaje para acceder al parking y unas escaleras para acceder a la primera planta donde está la puerta principal. Parking con 2 plazas de aparcamiento y través de unas escaleras accedemos a una habitación sótano grande que puede ser utilizada como zona recreativa.

En la primera planta que está a dos alturas, tenemos un gran salón comedor, con cocina semi abierta con posibilidad de cierre total por puerta corredera. Toda la planta es muy luminosa con grandes ventanales y con salida al jardín desde el salón. En esa planta tenemos también un aseo de cortesía. La cocina, con mucha luz, dispone de barra y de mucho espacio de almacenamiento.

En planta intermedia y también a dos alturas encontramos en primer lugar 2 habitaciones con un amplio distribuidor con luz natural y un baño completo. En la siguiente altura una habitación individual y la suite principal con baño completo y ambas con vistas a la zona de jardín.

En el piso superior, una zona abuhardillada con posibilidad de un magnífico despacho o de una quinta habitación tipo loft y desde allí, salida al terrado de 25 m2, con zona de aguas.

El jardín de unos 70 m2 al que se accede desde el salón tiene doble zona, una de ellas pavimentada con espacio para un amplio comedor exterior, y la otra zona ajardinada.

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 250m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Buen estado

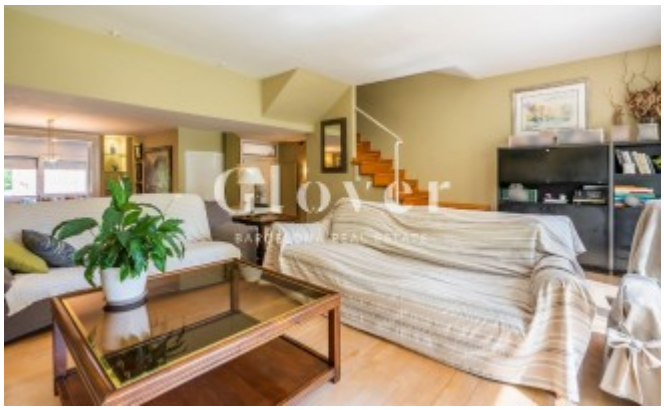
Características
- Calefacción
- Balcón
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales
- Jardín
- Gastos IBI: 137,06 €/Mensual

Condiciones generales

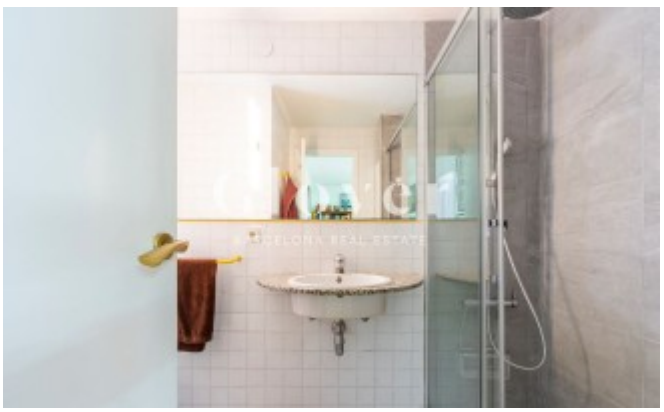
Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.4649,2.08557,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-eixample-casa-unifamiliar-adosada-sant-cugat-del-valles-459



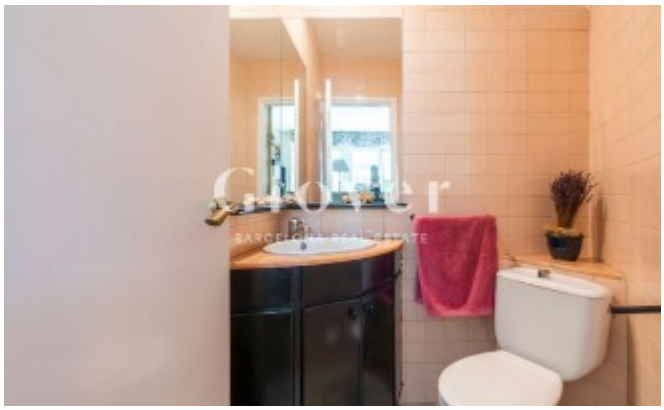
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

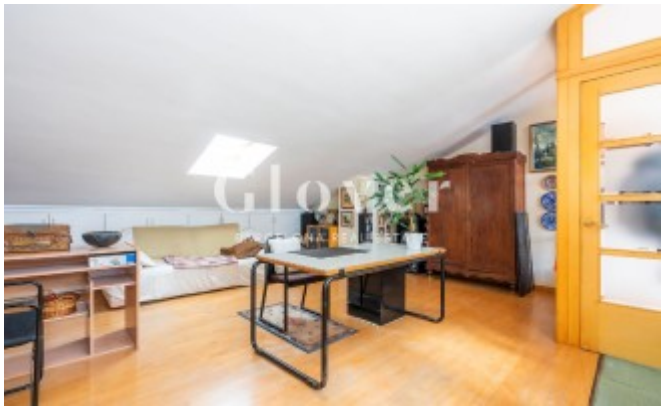
API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

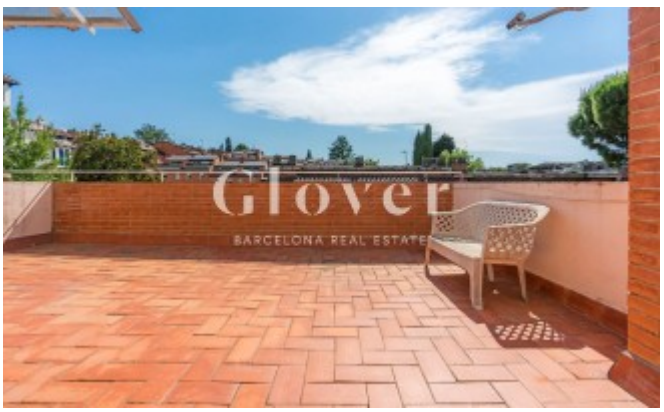


info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783







info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona