REF: GVAC73

Fantástica vivienda con terraza y jardín comunitario de 5 habitaciones en Pedralbes

Barcelona, Les corts

En el barrio de Pedralbes, al lado del Tenis Barcelona , el Liceo Francés y a cinco minutos andando del pintoresco barrio de Sarria ,tenemos el privilegio de poner en alquiler esta fantástica vivienda con terraza y jardín comunitario de 5 habitaciones a tres vientos. Destacamos un gran salón comedor en tres ambientes orientado a sur y con salida a una terraza muy disfrutable de aproximadamente 15 m2. Nos encanta la amplitud de sus cuatro dormitorios con su cantidad de armarios, todas ellas exteriores y muy luminosas. Una de las habitaciones es tipo suite y el baño es exterior con ducha. Las otras comparten un baño. Cocina muy amplia con habitación y aseo de servicio. Suelos de parquet. 2 plazas de garaje, una para coche grande y la otra para coche pequeño y trastero incluido en precio. Jardín comunitario. Llámenos o contáctenos por WhatsApp para organizar una visita.

En cumplimiento de lo previsto en la LEY 11/2020, de 18 de septiembre y según consulta realizada en fecha 09/03/2022 desde el portal de “Agència de l''Habitatge de Catalunya”.

ÍNDICE DE PRECIO:

Área Inferior: 18,33 €/m2.

Índice Medio: 20,56€/m2.

Área Superior: 26,68 €/m2.

Este índice se incrementa en un 5% al concurrir 3 de las características especificadas en esta ley.

Incluidos en el precio el IBI de 170€ y la calefacción ya que es central y que tiene un coste de 150€.

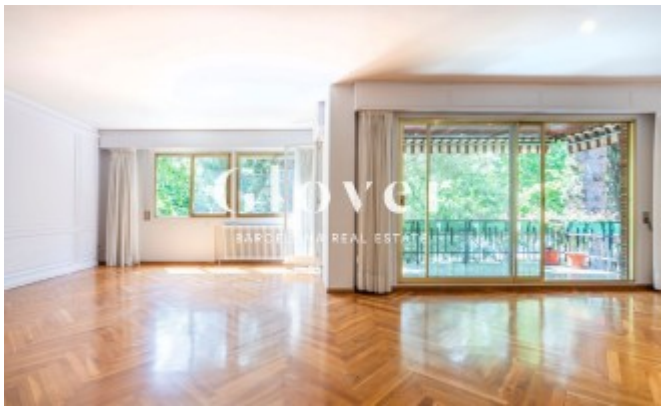
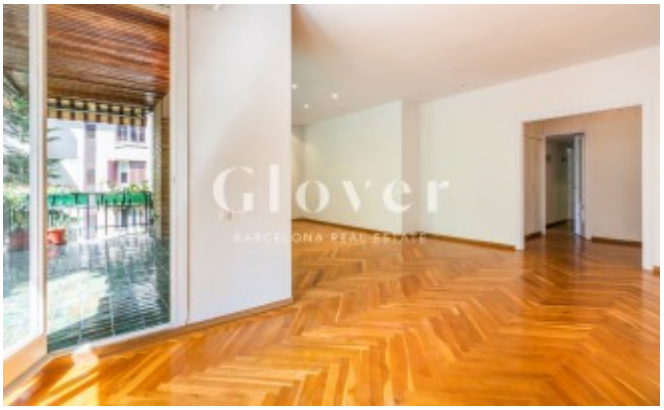
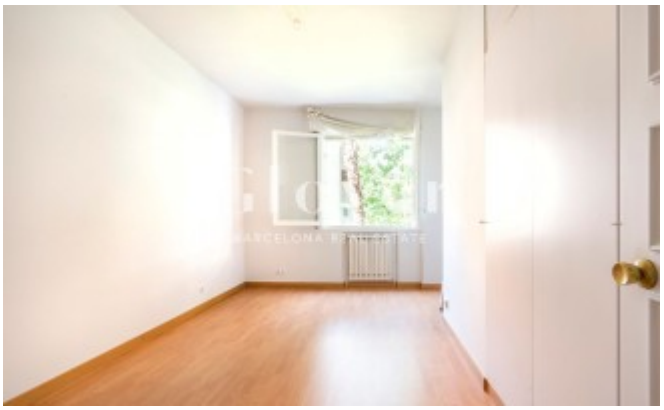
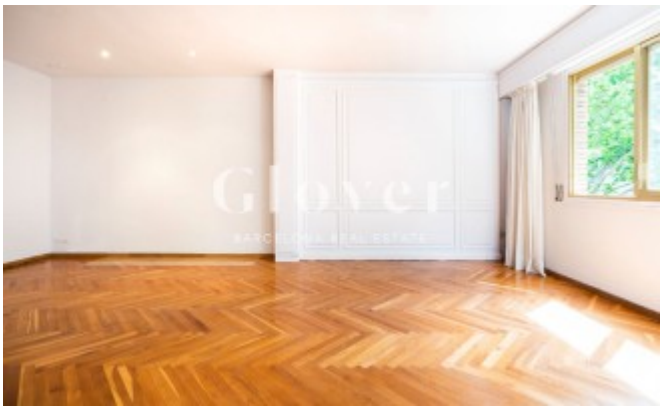
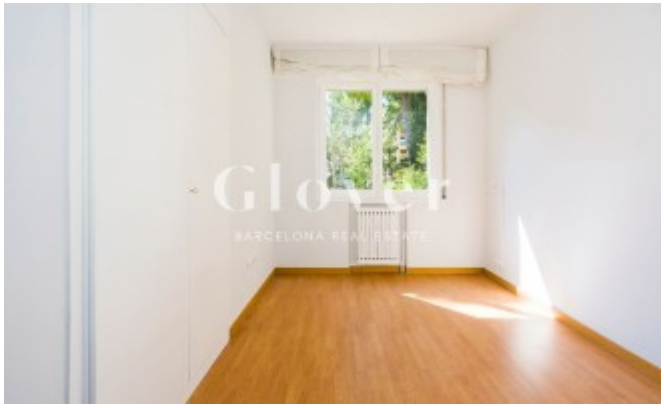
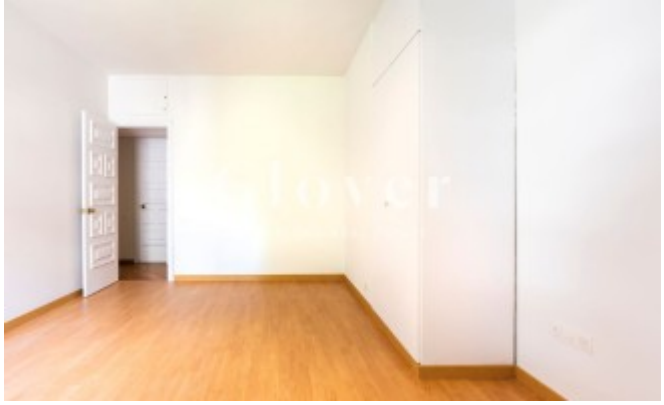
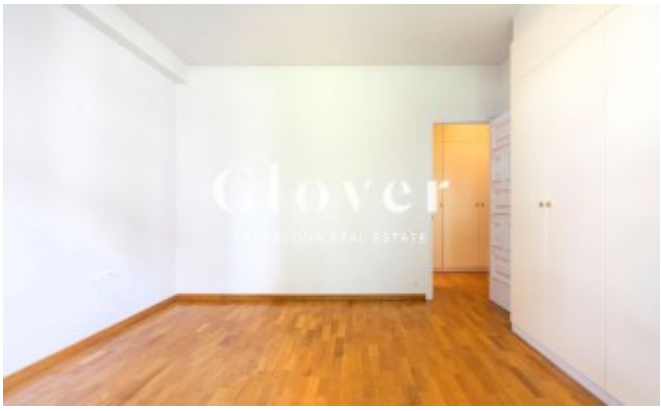
Ficha técnica

Distribución
- Superficie 166m2
- 5 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 15m2
- Parking 2 plazas
- Buen estado

Características
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: G

Datos Adicionales
- Ascensor

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3943,2.11607,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-fantastica-vivienda-terraza-y-jardin-comunitario-5-habitaciones-pedralbes-437