



REF: GVVB69

## Ático luminoso y tranquilo en venta

Barcelona, Les corts

Glover Barcelona Real Estate presenta esta propiedad de 68 m2 en venta situada en el distrito de Les Corts. Salón comedor con salida a un tranquilo y soleado balcón a patio de manzana, con vistas despejadas al Tibidabo. Cuenta con 2 habitaciones y 1 baño. Cocina equipada y galería con lavadero. Las dos habitaciones son dobles con armarios empotrados, una de ellas con salida al balcón, ambas luminosas. Piso reformado de hace pocos años, instalación eléctrica nueva. Piso en perfecto estado para entrar a vivir. Split de aire acondicionado y bomba de calor en el salón comedor. Carpintería de madera. Suelos de parquet. Finca con ascensor. Ubicación privilegiada en el distrito de Les Corts. Muy bien comunicado con todo tipo de medios de transporte, centros comerciales y parques. Muy cerca de la Estación de Sants.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 68m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 4m2
- Buen estado

#### Características

- Aire acondicionado
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: D

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 66 €/Mensual
- Gastos IBI: 97,31 €/Trimestral

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3838,2.13975,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-atiko-luminoso-y-tranquilo-venta-386>







