



REF: GVVNC66D

## Piso en venta en la magnífica zona de Les Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En un edificio singular de sólo 5 vecinos y en uno de los barrios más tranquilos de Barcelona se encuentra esta vivienda de 154m2 útiles a 4 vientos. Al ser una planta única por vecino construida por pilares, la reforma puede ser muy personal. La finca está muy bien ubicada, a 2 min a pie de los Ferrocarriles de Catalunya y a 3min a pie de Plaça Artós. No hay barreras arquitectónicas, lo que hace muy cómodo el acceso a la vivienda. Dos plazas de aparcamiento y trastero incluido en el precio. Conserje solo por las mañanas.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 154m2
- 3 habitaciones
- 3 baños
- A reformar

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 434 €/Mensual
- Gastos IBI: 176,85 €/Mensual

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3965,2.13035,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-piso-venta-la-magnifica-zona-les-tres-torres-288>







