



REF: GVVDR62

## Excepcional Ático Dúplex con gran terraza en Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

En el prestigioso barrio de Tres Torres se encuentra este ático dúplex en muy buen estado con magníficas terrazas que por sus características y orientación es único en la zona. Vivienda a 3 vientos lo que hace que todas sus estancias sean exteriores y muy luminosas. Las dos plantas están unidas por una cómoda escalera pudiendo acceder además a ambas por puerta de entrada independiente. En la planta inferior un bonito recibidor separa la zona de día de la de noche. Gran salón comedor con chimenea y amplios ventanales con acceso directo a una agradable terraza de 15m<sup>2</sup>. Magnífica cocina office con isla, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama. Galería lavadero independiente. Además, en esta planta encontramos 3 habitaciones tipo suite. La principal con zona de vestidor y baño de diseño. En la planta superior destaca una impresionante terraza de 100m<sup>2</sup> a la que se puede acceder desde todas las estancias. Salón polivalente con chimenea. 2 habitaciones dobles que comparten un baño y una tercera habitación además de otro baño con ducha que puede servir también como aseo de cortesía. La terraza, fantásticamente orientada, con una barbacoa de obra permite disfrutar del maravilloso clima de Barcelona. Bomba frío y calor por conductos en toda la casa. Suelos de parquet. Zona comunitaria con piscina. 3 plazas de parking y gran trastero. Conserje en finca. ..Tres Torres es un barrio elegante y residencial pero está muy cerca a la vez de todos los servicios, transporte, comercios, colegios y hospitales. La vivienda se halla muy cerca del Mercado de Tres Torres y de las vías de acceso de Barcelona.

### Ficha técnica

## Distribución

- Superficie 320m2
- 6 habitaciones
- 5 baños
- Terraza 114m2
- Parking 3 plazas
- Buen estado

## Características

- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: G

## Datos Adicionales

- Ascensor
- Jardín

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3985,2.12989,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-excepcional-atico-duplex-gran-terrazza-tres-torres-195>









