



REF: GVACB28

## Exclusivo piso sin muebles reformado junto a Mandri

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusiva 1ª Planta de 62 m2. soleada y completamente REFORMADA con muy buen gusto y buenas calidades, en finca clásica. Se alquila sin muebles, con electrodomésticos y armarios empotrados. Salón-Comedor con cocina integrada con los electrodomésticos panelados y encimera de corian, gran ventanal al patio con agradables vistas .Habitación doble con pequeño balcón a la calle con gran armario empotrado, habitación individual pequeña. Baño completo con ducha. Suelos de microcemento. Techos con vigas. Cerramientos con cristal doble con rotura de puente térmico. Calefacción individual a gas. Destacamos de este piso la gran luminosidad durante todo el día. Entrada de luz por el este por la mañana y por el oeste por la tarde. Mucha tranquilidad. El piso está completamente insonorizado y es muy tranquilo.La zona una de las más agradables, llena de comercios, pequeños restaurantes, todos los servicios, muy bien comunicada por transporte público y cerca de colegios. La propiedad pide para formalizar el contrato 1 mes de Fianza y 2 meses de Depósito

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 62m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 2m2
- Reformado

#### Características

- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen

correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.13565,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusivo-piso-muebles-reformado-junto-mandri-191>



