



REF: GVPSCB01

## Vivienda en Planta Baja con porche cubierto y jardín privado

Sant Cugat del Valles, Estación

Vivienda en planta baja, amplia y muy luminosa con vistas al exterior desde todas sus estancias. Tiene un gran salón comedor directamente vinculado al porche y al jardín que rodea toda la vivienda. La cocina, ubicada en la fachada opuesta, queda abierta al salón comedor con la posibilidad de ser cerrada y dispone a su vez de zona de lavadero. Consta de tres dormitorios: una suite con baño y acceso a la terraza tipo pérgola y dos habitaciones dobles con un baño completo a compartir. En total tiene una superficie construida, sin zonas comunes, de 117,43 m<sup>2</sup> con un porche cubierto de 27,24 m<sup>2</sup> y 139,59 m<sup>2</sup> de jardín privado. Acabados de gran calidad, cerramientos de aluminio y pavimento de madera combinado con porcelánico en las zonas húmedas. A la vivienda se le asignarán dos plazas de aparcamiento y un trastero a escoger no incluido en el precio.. Una propuesta de calidad de vida que incluye zona comunitaria con área verde privada y piscina para el disfrute de toda la familia. Cada vivienda dispone, asimismo, de dos plazas de aparcamiento y un amplio trastero..

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 117m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 27m<sup>2</sup>
- Parking 2 plazas
- En construcción

#### Características

- Calefacción
- Trastero
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: B

#### Datos Adicionales

- Ascensor
- Jardín

### Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-estacion-vivienda-planta-baja-porche-cubierto-y-jardin-privado-175>



PLANTA BAIXA



1	Entrada	10,00
2	Saló	20,00
3	Comedor	15,00
4	Cuina	10,00
5	W.C.	5,00
6	Bany	5,00
7	Habitació	12,00
8	Habitació	12,00
9	Habitació	12,00
10	Habitació	12,00
11	Habitació	12,00
12	Habitació	12,00
13	Habitació	12,00
14	Habitació	12,00
15	Habitació	12,00
16	Habitació	12,00
17	Habitació	12,00
18	Habitació	12,00
19	Habitació	12,00
20	Habitació	12,00
21	Habitació	12,00
22	Habitació	12,00
23	Habitació	12,00
24	Habitació	12,00
25	Habitació	12,00
26	Habitació	12,00
27	Habitació	12,00
28	Habitació	12,00
29	Habitació	12,00
30	Habitació	12,00
31	Habitació	12,00
32	Habitació	12,00
33	Habitació	12,00
34	Habitació	12,00
35	Habitació	12,00
36	Habitació	12,00
37	Habitació	12,00
38	Habitació	12,00
39	Habitació	12,00
40	Habitació	12,00
41	Habitació	12,00
42	Habitació	12,00
43	Habitació	12,00
44	Habitació	12,00
45	Habitació	12,00
46	Habitació	12,00
47	Habitació	12,00
48	Habitació	12,00
49	Habitació	12,00
50	Habitació	12,00
51	Habitació	12,00
52	Habitació	12,00
53	Habitació	12,00
54	Habitació	12,00
55	Habitació	12,00
56	Habitació	12,00
57	Habitació	12,00
58	Habitació	12,00
59	Habitació	12,00
60	Habitació	12,00
61	Habitació	12,00
62	Habitació	12,00
63	Habitació	12,00
64	Habitació	12,00
65	Habitació	12,00
66	Habitació	12,00
67	Habitació	12,00
68	Habitació	12,00
69	Habitació	12,00
70	Habitació	12,00
71	Habitació	12,00
72	Habitació	12,00
73	Habitació	12,00
74	Habitació	12,00
75	Habitació	12,00
76	Habitació	12,00
77	Habitació	12,00
78	Habitació	12,00
79	Habitació	12,00
80	Habitació	12,00
81	Habitació	12,00
82	Habitació	12,00
83	Habitació	12,00
84	Habitació	12,00
85	Habitació	12,00
86	Habitació	12,00
87	Habitació	12,00
88	Habitació	12,00
89	Habitació	12,00
90	Habitació	12,00
91	Habitació	12,00
92	Habitació	12,00
93	Habitació	12,00
94	Habitació	12,00
95	Habitació	12,00
96	Habitació	12,00
97	Habitació	12,00
98	Habitació	12,00
99	Habitació	12,00
100	Habitació	12,00

COMOCIÓ SANT CUGAT ESTACI

PLANTA BAIXA



1	Entrada	10,00
2	Saló	20,00
3	Comedor	15,00
4	Cuina	10,00
5	W.C.	5,00
6	Bany	5,00
7	Habitació	12,00
8	Habitació	12,00
9	Habitació	12,00
10	Habitació	12,00
11	Habitació	12,00
12	Habitació	12,00
13	Habitació	12,00
14	Habitació	12,00
15	Habitació	12,00
16	Habitació	12,00
17	Habitació	12,00
18	Habitació	12,00
19	Habitació	12,00
20	Habitació	12,00
21	Habitació	12,00
22	Habitació	12,00
23	Habitació	12,00
24	Habitació	12,00
25	Habitació	12,00
26	Habitació	12,00
27	Habitació	12,00
28	Habitació	12,00
29	Habitació	12,00
30	Habitació	12,00
31	Habitació	12,00
32	Habitació	12,00
33	Habitació	12,00
34	Habitació	12,00
35	Habitació	12,00
36	Habitació	12,00
37	Habitació	12,00
38	Habitació	12,00
39	Habitació	12,00
40	Habitació	12,00
41	Habitació	12,00
42	Habitació	12,00
43	Habitació	12,00
44	Habitació	12,00
45	Habitació	12,00
46	Habitació	12,00
47	Habitació	12,00
48	Habitació	12,00
49	Habitació	12,00
50	Habitació	12,00
51	Habitació	12,00
52	Habitació	12,00
53	Habitació	12,00
54	Habitació	12,00
55	Habitació	12,00
56	Habitació	12,00
57	Habitació	12,00
58	Habitació	12,00
59	Habitació	12,00
60	Habitació	12,00
61	Habitació	12,00
62	Habitació	12,00
63	Habitació	12,00
64	Habitació	12,00
65	Habitació	12,00
66	Habitació	12,00
67	Habitació	12,00
68	Habitació	12,00
69	Habitació	12,00
70	Habitació	12,00
71	Habitació	12,00
72	Habitació	12,00
73	Habitació	12,00
74	Habitació	12,00
75	Habitació	12,00
76	Habitació	12,00
77	Habitació	12,00
78	Habitació	12,00
79	Habitació	12,00
80	Habitació	12,00
81	Habitació	12,00
82	Habitació	12,00
83	Habitació	12,00
84	Habitació	12,00
85	Habitació	12,00
86	Habitació	12,00
87	Habitació	12,00
88	Habitació	12,00
89	Habitació	12,00
90	Habitació	12,00
91	Habitació	12,00
92	Habitació	12,00
93	Habitació	12,00
94	Habitació	12,00
95	Habitació	12,00
96	Habitació	12,00
97	Habitació	12,00
98	Habitació	12,00
99	Habitació	12,00
100	Habitació	12,00

COMOCIÓ SANT CUGAT ESTACI