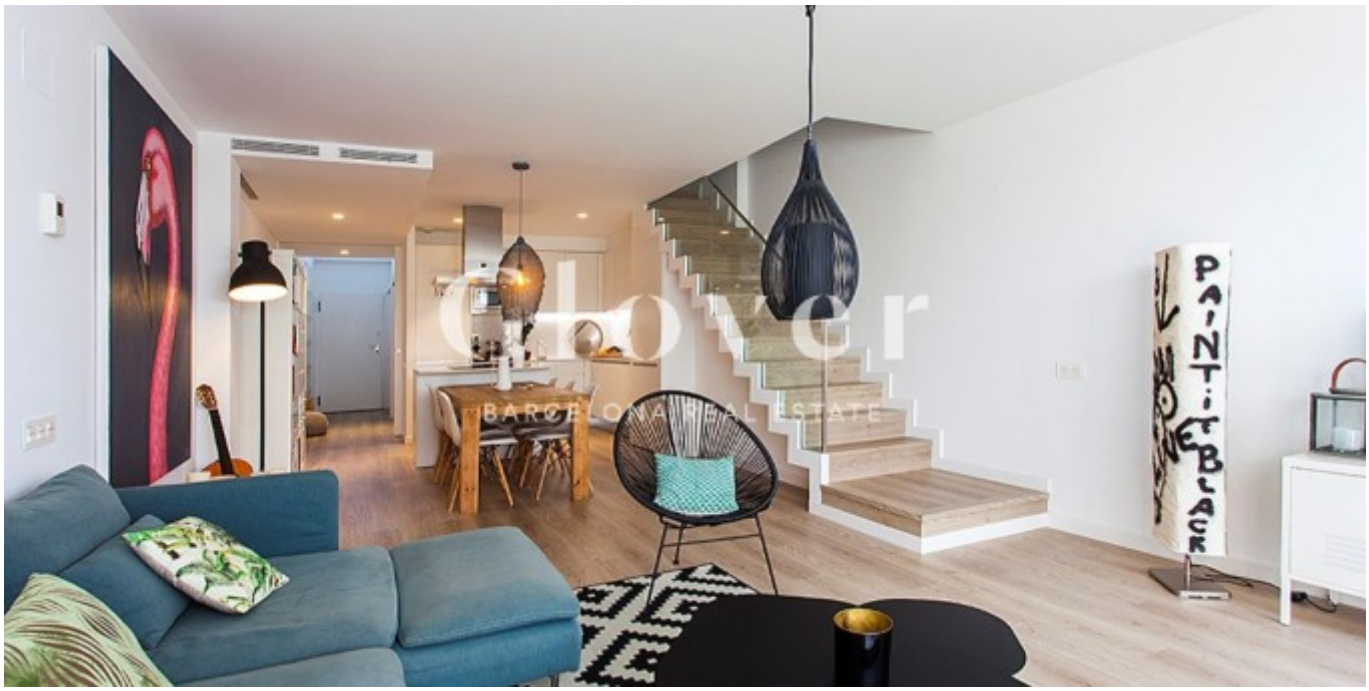



REF: GVVR51

# Dúplex planta baja nuevo con jardín

Barcelona, Les corts

Encontramos este dúplex planta baja con salida privativa a jardín en el barrio de Les Corts. Piso de 4 habitaciones y 3 baños. En la planta baja hay un salón comedor cocina en un sólo ambiente de 44 m2 al igual que una habitación y un baño completo con ducha. En esta planta desde el salón se accede al jardín muy amplio y soleado. A la segunda planta se sube por una escalera muy cómoda donde hayamos 2 habitaciones individuales con 1 baño con ducha a compartir y la suite con baño con bañera. Espacio de aguas para la lavadora y la secadora. El sistema de climatización es por conductos frío y calor. Los cerramientos son de pvc climalit color blanco. Las persianas del piso son automáticaas. El suelo es de parquet. En el precio se incluyen 2 plazas de garage y un trastero. La finca tiene zona ajardinada y piscina en la azotea donde se puede ver el mar.

## Ficha técnica

### Distribución
- Superficie 122m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Terraza 61m2
- Parking 2 plazas
- A estrenar

### Características
- Aire acondicionado
- Trastero
- Todo exterior
- Calif. energética: A

### Datos Adicionales
- Ascensor
- Jardín
- Gastos comunidad: 1070 €/Trimestral
- Gastos IBI: 1032 €/Anual

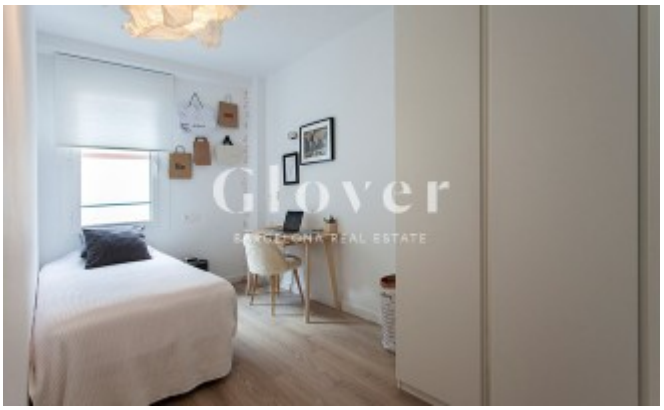
### Condiciones generales

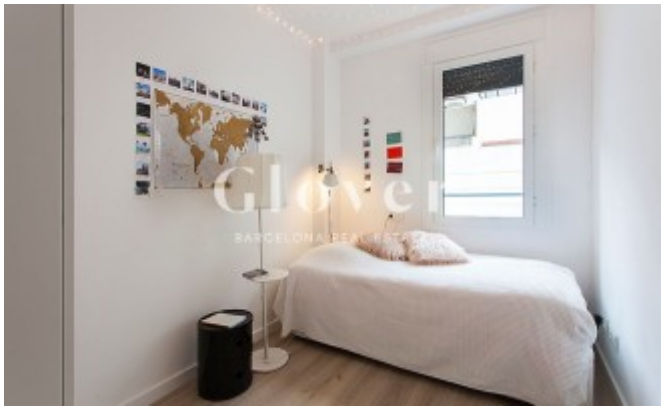
Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos.  Glover Barcelona, no garantiza su veracidad.  La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso.  Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador.  Los

honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa**:
https://www.google.com/maps/@41.3772,2.12801,16z?hl=es
**Enlace**:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-les-corts-duplex-planta-baja-nuevo-jardin-152

Glover


Glover

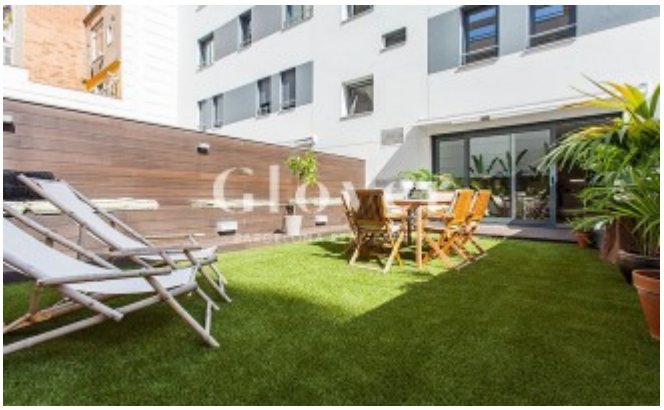

Glover

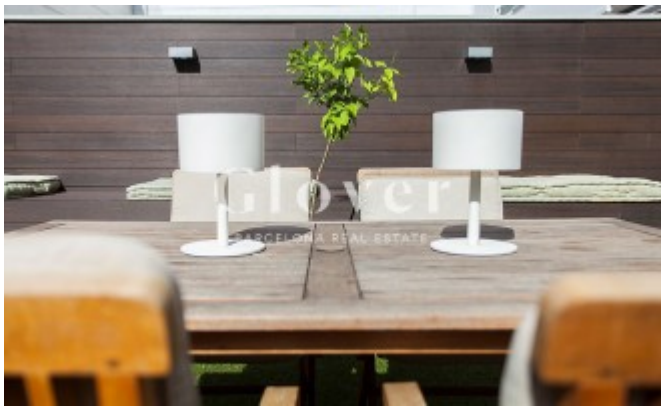
Glover

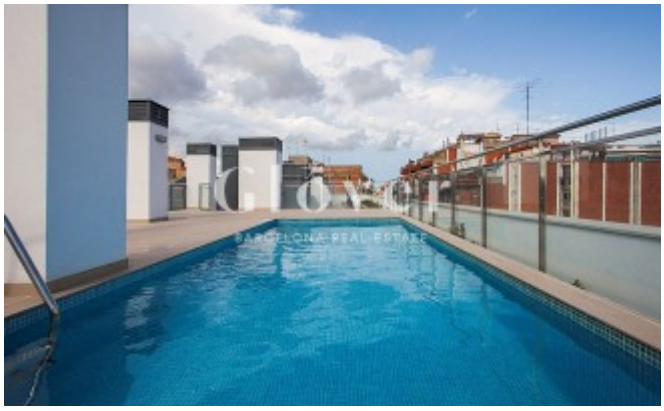
Glover

Glover

Glover







51-53