



REF: GVVV57NA01

## Ático de 4 habitaciones y 2 baños con gran terraza en Sant Cugat

Sant Cugat del Valles, Centre

Ático situado en la segunda planta orientado a la calle Vallés .Consta de un espacioso salón comedor cocina, 1 dormitorio doble en suite con baño completo, 3 dormitorios individuales con un segundo baño completo y lavandería. Desde todas las estancias se accede a un amplio balcón-terraza corrida de 17,87 m2. Dispone además de una gran terraza en cubierta de 53,10 m2 con acceso directo desde el interior del piso.

Tiene un valor añadido ya que se encuentra ubicada en el centro de la población, a pocos minutos a pie de los centros de interés como el Monasterio, Auditorio, Ayuntamiento, Esade, estación de ferrocarriles y de una excelente red de comunicaciones. La vivienda pone especial atención en los detalles y en los acabados de calidad que marcan la diferencia. El diseño dentro de las vivienda es lo que hacen una opción única. Plazas de aparcamiento y trasteros disponibles NO incluidas en precio.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 124m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 70m2
- A estrenar

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Piscina privada
- Calif. energética: B

#### Datos Adicionales

- Ascensor

### Condiciones generales

Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://maps.google.com/maps?q=41.4731%2C2.09042&hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-cugat-del-valles-centre-atico-4-habitaciones-y-2-banos-gran-terrazza-sant-cugat-124>







