



REF: GVACU24134

## Vivienda de 3 habitaciones, 2 baños y 1 balcón cerca de F.Macià

Barcelona, Eixample

Tenemos el placer de poner en alquiler muy cerca de la Placa Francesc Macià una vivienda AMUEBLADA, de 3 habitaciones y dos baños con balcón. Se encuentra ubicada en una tercera planta, un cuarto real, de una finca regia.

De los 3 dormitorios, 2 son dobles y uno individual que se utiliza como despacho. El principal tiene acceso a un agradable balcón con vistas a un amplio y luminoso patio interior de manzana. Los otros dos dormitorios también dan a patio interior. Disponemos además de dos baños completos, uno con ducha y el otro con bañera.

Los suelos de parquet laminado, calefacción a gas y carpintería de madera.

La situación es inmejorable cerca de comercios, restaurantes y muy bien comunicada por transporte público.

Es importante tener en cuenta que el contrato será de USO DISTINTO A VIVIENDA HABITUAL.

Si quiere tener el privilegio de vivir en esta preciosa vivienda llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

### Ficha técnica

## Distribución

- Superficie 85m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

## Características

- Calefacción
- Balcón
- Calif. energética: E

## Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 148,44 €/Mensual
- Gastos IBI: 65 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.14665,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-vivienda-3-habitaciones-2-banos-y-1-balcon-cerca-fmacia-708>









