REF: GVVNSM1

Piso de alto Standing de 4 habitaciones y 3 baños en Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

FANTÁSTICA OPORTUNIDAD de vivir en un piso grande, de alto standing completamente exterior a dos vientos en la zona alta de Barcelona. Se trata de un piso alto, grande y muy luminoso con terraza en L muy utilizable y agradable. Ubicado justo por encima de Av. Diagonal, esquina con Av. de Sarria y frente a los Jardines de Blanca Selva. Se encuentra además muy bien comunicado con el transporte público que te llevan al centro de la ciudad. La vivienda se encuentra en una quinta planta real, orientación Tarragona con lo que dispone de luz natural todo el día. El piso está en buen estado, aunque requiere de alguna reforma para adecuarlo al nuevo propietario. Dispone la finca de 2 ascensores y servicio de portería. Se incluye en el precio una plaza de parking muy grande que se encuentra en el mismo edificio, en la planta -2 y que el ascensor te lleva directamente a ella. Sin duda una comodidad que se agradece.

La vivienda consta de 180m2 construidos interiores. Justo al entrar por la puerta de acceso nos encontramos con un recibidor amplio que divide el piso en dos, la zona de día y la zona de noche. En esta segunda zona, nos encontramos cuatro habitaciones, todas exteriores y de las cuales tres son dobles sin ser excesivamente grandes y la habitación principal en suite con baño integrado y con zona de vestidor. Además de las cuatro habitaciones hay dos baños completos que dan servicio a las otras habitaciones.

En la zona de día se encuentra el gran salón de aproximadamente de 50m2 con mucha luz natural ya que tiene amplios ventanales en todos sus lados y que además tiene el acceso directo a la terraza de unos 10 m2, orientada a Tarragona con lo que hay sol durante todo el día, además de disponer de vistas despejadas gracias a la altura del piso. Por otro lado, encontramos una cocina tipo office muy grande con espacio para comer, en muy buen estado, pues se reformó hace poco años y dispone de lavadero independiente, muy útil para la zona de aguas tenerla separada.

En cuanto a detalles del piso, encontramos suelos de parquet en toda la vivienda menos en cocina y baños,

cerámica en baños, aire acondicionado con splits, carpintería exterior de aluminio, armarios empotrados en todas las habitaciones, puerta de entrada de seguridad, calefacción de gas por radiadores, plaza de parking grande para coche, motos, etc.

Queremos destacar la luminosidad en toda la vivienda, la amplitud de todas sus estancias, la terraza bien orientada y vistas despejadas, la zona que está muy bien valorada con todo tipo de comercios, servicios y transportes, Colegios, universidades, bibliotecas, centros de salud, gimnasios y todo lo necesario para vivir cómodamente. Ideal para familias que buscan un piso amplio y en una de las mejores zonas de Barcelona.

No pierda la oportunidad de realizar una visita, le gustará, solicítela ya!!.

Si deseas tener el privilegio de estrenar esta vivienda excepcional, no dudes en contactarnos llamando al 681162903 o enviando un WhatsApp. También puedes seguirnos en Instagram (glover_barcelona) para estar al tanto de nuestras últimas novedades. Esta es tu oportunidad de vivir en el corazón de Barcelona, en una vivienda que combina el lujo y la comodidad en un entorno histórico único. ¡No la dejes escapar!

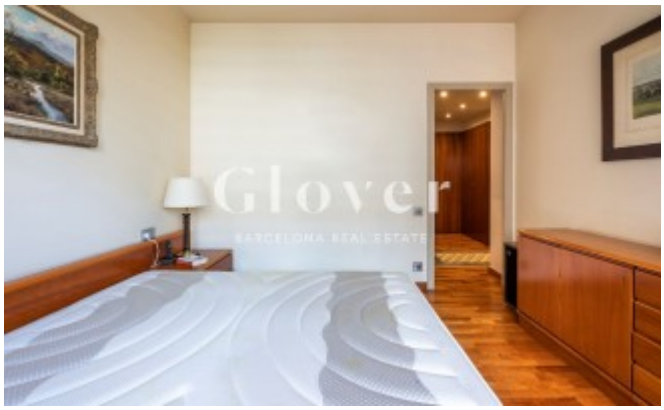
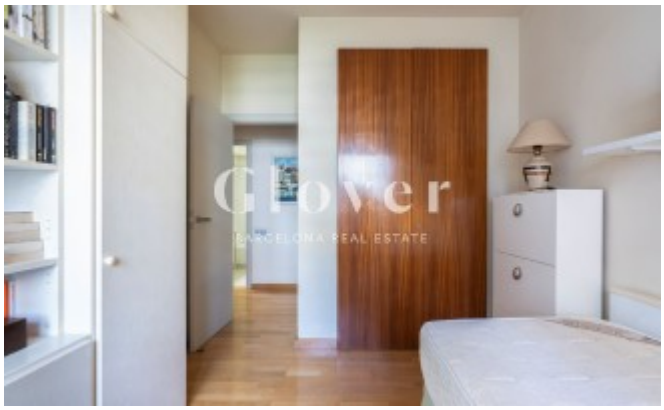
Ficha técnica

Distribución
- Superficie 202m2
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Parking 1 plaza
- Buen estado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: F

Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 213 €/Mensual
- Gastos IBI: 200,07 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3913,2.13174,16z?hl=es
Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sarria-sant-gervasi-piso-alto-standing-4-habitaciones-y-3-banos-sarria-667