



REF: GVAPU4AA

## Precioso ático de 1 habitación con gran terraza en Plaza Urquinaona

Barcelona, Eixample

Tenemos el placer de presentarles este luminoso ático de 1 habitación en Plaza Urquinaona en alquiler. Se trata de un ático de 73 m2 construidos y de una gran terraza de 42 m2 con orientación oeste. La terraza da un tranquilo y amplio patio interior de manzana típico de l'Eixample. La habitación es doble. Además, cuenta con un baño completo con ducha. Amplio salón comedor con salida a la terraza.

La cocina es individual y totalmente está equipada con nevera, lavaplatos, microondas y lavadora.

El piso se encuentra semi amueblado ya que dispone de un sofá doble, 1 mesa y armarios. La terraza dispone de toldo. Aire acondicionado por Split en salón comedor y en la habitación. Calefacción de gas natural por radiadores. Agua con calentador. Suelos de parquet, carpintería exterior de aluminio, carpintería interior de madera. Ascensor. Conserje por las mañanas.

Su ubicación es excelente, se encuentra conectado con todo tipo de transporte público y con todo tipo de comercios de barrio y negocios. Si quiere tener el privilegio de vivir en esta preciosa vivienda llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 73m2
- 1 habitación
- 1 baño
- Buen estado

#### Características

- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

- Ascensor

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3895,2.17277,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-precioso-atiko-1-habitacion-gran-terraza-plaza-urquinaona-576>







