REF: GVVA151

Acogedor y céntrico piso en l´esquerra del Eixample.

Barcelona, Eixample

Acogedor y céntrico piso en l´esquerra del Eixample. 2 hab, 2 baños. Un 4º piso muy luminoso con un amplio salón comedor de unos 23 mt, con bóveda catalana. Totalmente reformado en año 2012. La vivienda son 71m2+ 9,17m2 de balcones, uno sobre calle Aragó, el segundo en interior de manzana + 30m2 de una atractiva y útil terraza de uso privativo en el terrado. Muy bien cuidado, para entrar a vivir. Dos habitaciones dobles, una de ellas suite. Cocina cerrada, pero con ventana pasa/platos a comedor. Baño de cortesía con ducha. Calefacción por bomba de calor/frío y splits. Termo nuevo, todavía en garantía. Suelo de parquet laminado y gres en baños y cocina. Buena carpintería exterior con doble cristal climalit y muy buen aislamiento acústico. Habitaciones con persianas eléctricas. Habitación/armario para lavadora y termo. Portero automático. Ascensor. Bajantes de edificio nuevos de hace 4 años. La vivienda se vende SIN MUEBLES. Una excelente oportunidad de piso en buen estado en el centro de Barcelona. Si quiere ser el privilegiado de disfrutar de esta pieza única en uno de los barrios más auténticos de Barcelona llámenos o envíenos un WhatsApp o llámenos al 681162903

Ficha técnica

Distribución
- Superficie 87m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 39m2
- Reformado

Características
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: F

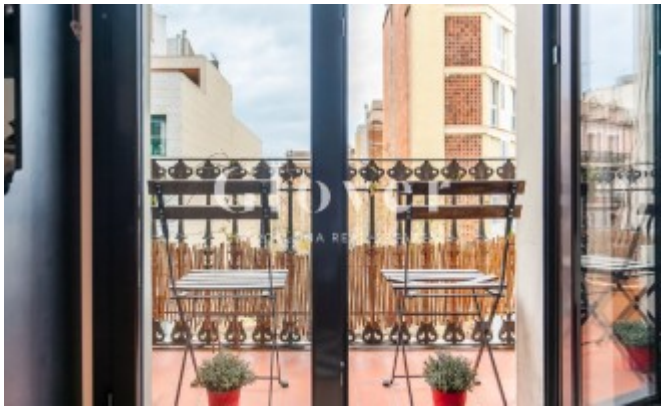
Datos Adicionales
- Ascensor
- Gastos comunidad: 122 €/Mensual
- Gastos IBI: 45 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

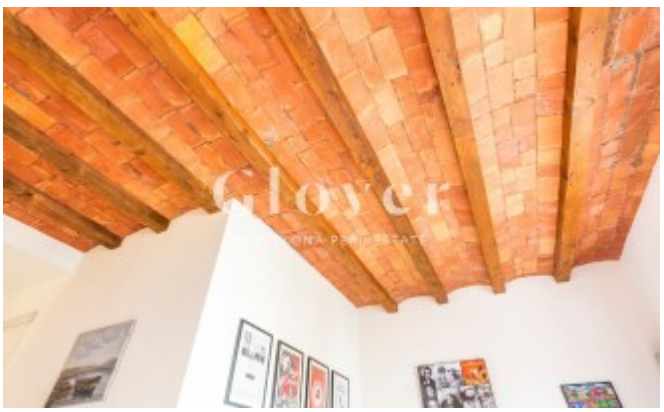
Mapa:
https://www.google.com/maps/@41.3851,2.15525,16z?hl=es

Enlace:
https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-acogedor-y-centrico-piso-lesquerra-del-eixample-524



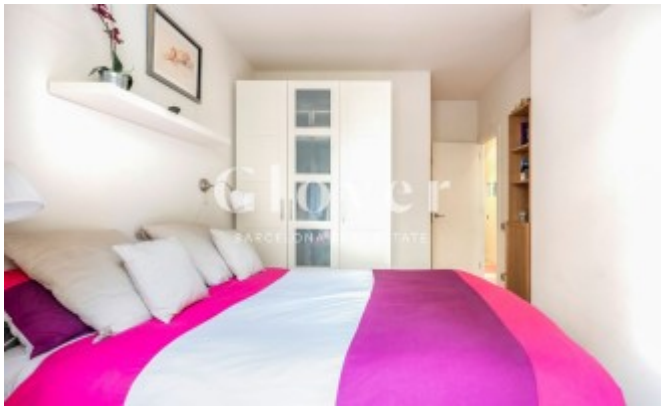
info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

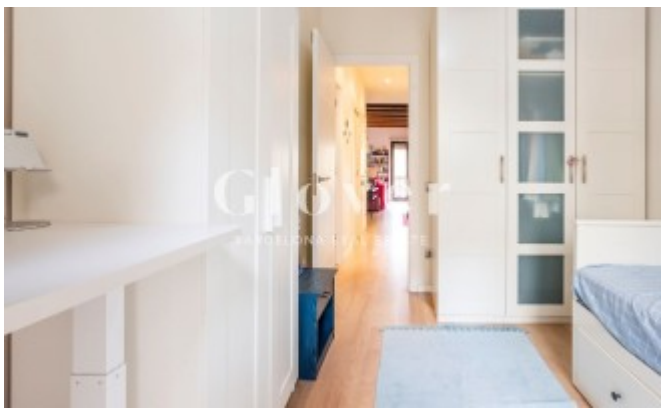
API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783



info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

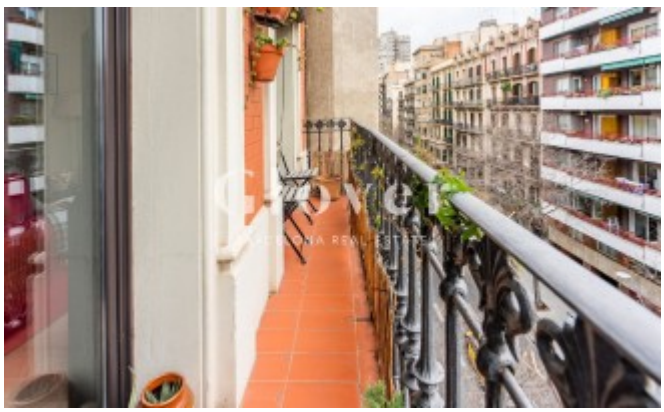
API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

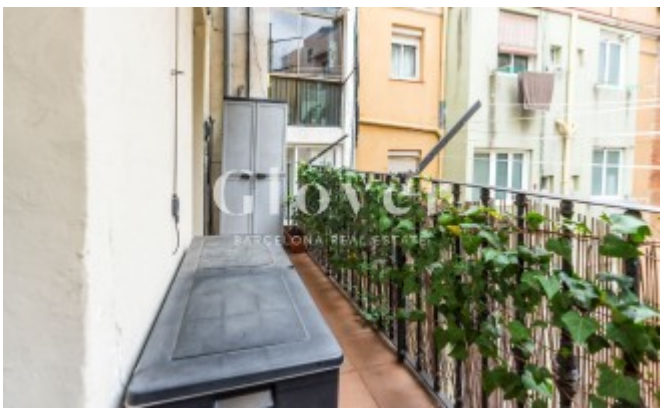




info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783





info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783

info@gloverbarcelona.com
+34 681 162 903
Provença 249, 1-1, 08008 Barcelona

API: 3241 / 3261
Agentes AICat: 5566 / 5783